

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

さいたま市
東宮下15期

新築一戸建 全1棟

限定 1棟

東武アーバンパークライン「七里」駅徒歩 **14分**

LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| □七里小学校……………徒歩10分(約750m) | □セブンイレブン……………徒歩9分(約650m) |
| □七里中学校……………徒歩13分(約1,000m) | □ドラッグセイムス……………徒歩10分(約750m) |
| □七里ふたばこども園……………徒歩7分(約550m) | □マルエツ……………徒歩14分(約1,100m) |
| □山吹幼稚園……………徒歩17分(約1,300m) | □さいたま記念病院……………徒歩13分(約1,000m) |
| □ビッグ・エー……………徒歩8分(約640m) | □神宮台第1公園……………徒歩2分(約150m) |

陽光溢れる開放的な南6m×西6m角地

敷地33.7坪の角地にカースペース2台分を備えたゆとりの邸宅が限定1棟で誕生しました。買物施設や病院、公園等が揃った利便性に優れたロケーションです。



4LDK + WIC×3
+ SC

- 敷地面積 / 111.69㎡(33.78坪)
- 建物面積 / 99.78㎡(30.18坪)
※インナーバルコニー1.87㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-06906-1号



WIC3カ所

リビング収納

全居室南向き

販売価格 **3,780** 万円 〈税込〉



GRAFARE with IGNITURE 太陽光パネル搭載
毎月の光熱費が大幅ダウン
地球に優しい | 停電時でも使える | 売電収入が望める
日中発電分使い放題
※詳細は販売店へご確認ください

□所在地 / さいたま市見沼区大字東宮下字諏訪705番33 □交通 / 東武アーバンパークライン「七里」駅徒歩14分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化調整区域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2026年10月中旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 南側6.0m公道、西側6.0m公道 □設備 / 公営水道、集中プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電圧障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



株式会社 **大慶不動産**
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(2)24422号
宅地建物取引業協会
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL : 048-644-1701
FAX : 048-644-1469
<https://taikei-estate.jp>

■取引態様：媒介
■担当：星
■携帯：090-3557-0444
■メール：
y.hoshi@taikei-estate.jp