

価格
100万円

交通 関東鉄道 常総線「下妻駅」より約7.2km
・下妻駅より関東鉄道バス約15分「上筑波自動車学校」停歩約21分
・首都圏中央連絡自動車道 常総ICより約15.2km

所在地
下妻市高道祖309-80

売地（建築条件なし）

【周辺環境】

- ファミリーマートつくば寺具店 約1500m
- イオンモール下妻店 約4500m
- 高道祖郵便局 約2800m

- 【学区】・下妻市立高道祖小学校 約2800m
・下妻市立東部中学校 約6500m

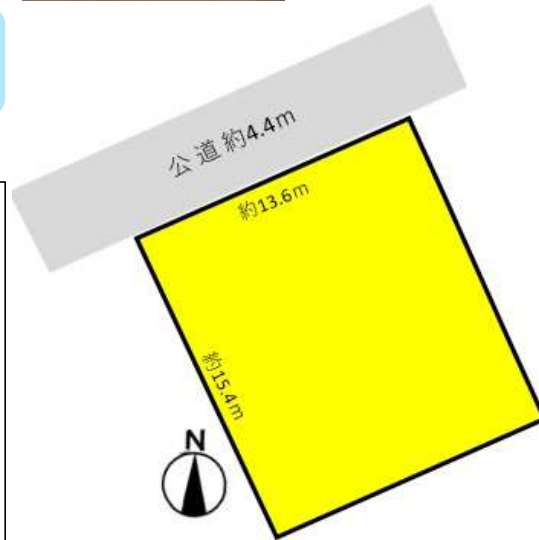
【案内図】



※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

■おススメポイント

- 敷地面積約63坪・北西公道面で陽当たり良好です！
- お好きなハウスメーカーで建てられます！
- イオン・コンビニなど商業施設有り！



【区画図】

- ・契約不適合責任免責。
- ・上水道の引込みが必要となります。（別途費用）
- ・個別浄化槽の設置が必要となります。（別途費用）



【ファミリーマートつくば寺具店】



【イオン下妻店】



【高道祖郵便局】

権利	： 所有権
借地料	： _____
土地面積	： 210㎡（63.5坪）登記簿面積
セットバック	： _____
土 協定道路	： _____
地 私道負担面積	： _____
目 地目	： 雑種地
接面道路	： 北西側：公道約4.4m
接面道路	： _____
建築条件	： なし

建 構造	： _____
物 築年月日	： _____
延床面積	： _____
間取り	： _____
建築確認番号	： _____

建 建蔽率	： 60%
容積率	： 200%
用途地域	： 無指定
制 地域・地区	： _____
都市計画区域	： 非線引き区域
都市計画道路	： _____
土地区画整理	： _____
その他法令上の制限	： _____

施 水道	： 公営	ガス	： 個別プロパン
設 汚水	： 浄化槽	雑排水	： 浄化槽



株式会社 大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事（2）第24422号

宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701

FAX:048-644-1469

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp