

セゾン天沼

京浜東北線 「さいたま新都心駅」 徒歩21分

【外観写真】



住環境良好で、住みやすい天沼町

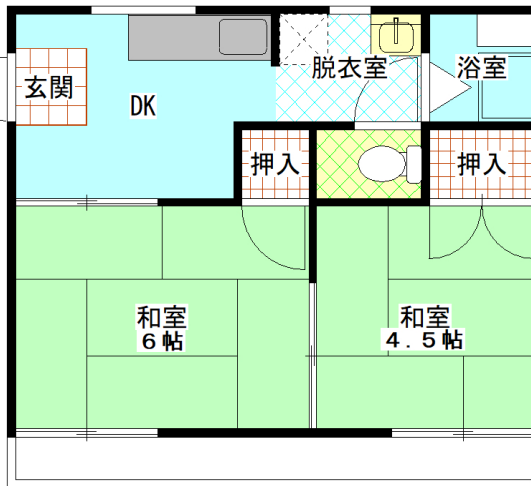
- ★大型商業施設コクーンまで約1200m
- ★セブンイレブンまで約850m
- ★さいたまメディカルタウンまで約500m
- ★大宮駅も利用可

生活に関わる施設が近隣に多数あり
充実した周辺環境

【現地案内図】



物件所在地



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	さいたま新都心駅
間取	2DK
賃貸条件	【101号室】 47,000円
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

所在地	さいたま市大宮区天沼町2丁目1044-2		
交通	京浜東北線　さいたま新都心駅　徒歩21分		
	京浜東北線　大宮駅　徒歩26分		
構造	軽量鉄骨造2階建　2階部分		
面積	33.04㎡		
築年月	1988年1月	契約期間	2年間
共益費	3,000円	保　険	加入義務有
駐車場	無	鍵交換代	19,800円
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	賃料の1/4ヶ月+消費税

ペット		給湯	○	温水洗浄便座	
楽器		追い焚き	○	洗面台	○
都市ガス		浴室乾燥機		シャブドレッサー	
プロパン	○	シャワー	○	インターホン	○
オートロック		エアコン		TVインターホン	
BS		カーペット		防犯カメラ	
CATV	○	洗濯機室内	○	駐輪スペース	○
ネット対応	○	Hクッキングヒーター		エレベーター	

備考	・保証会社加入義務有 日本賃貸保証株式会社（家賃+共益費等の50%） ・湯沸かし器は残置物となります。 ・24時間緊急駆けつけサービス 11,000円（2年間）
----	--



株式会社 大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

埼玉県知事（2）第24422号

（公社）宅地建物取引業協会

TEL 048（644）1701

FAX 048（644）1469

取引態様	専任媒介	担当	
手数料	負担割合	貸主	借主
	配分割合	元付	客付
			100%
			100%