

# 暖流会ビル

JR埼京線 板橋駅 徒歩2分

【現地写真】



- ★主要ターミナル駅の「池袋駅」から1駅の立地！
- ★最寄りの板橋駅まで至近♪
- ★2020年に板橋駅東口ビルが完成し、きれいな街並みです。
- ★周辺の交通量は少なく、静かな環境です。



物件所在地



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

物件種目	事務所
最寄駅	板橋駅
賃貸条件	【2階】
	385,000円(税込)
	敷金5ヶ月 礼金1ヶ月

所在地	東京都北区滝野川7丁目7-11		
交通	JR埼京線 板橋駅 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
面積	80㎡ (24.2坪)		
築年月	1982年4月	契約期間	3年
管理費	33,000円(税込)	保険	加入義務有
用途地域	商業地域		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新事務手数料	賃料の1/2ヶ月分と消費税		
現況	空	契約開始日	相談
駐車場	無	EV	無

本体設備	公営水道・本下水・都市ガス		
各戸設備	トイレ・エアコン 流し・OAフロア		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社加入義務有</li> <li>・日本賃貸保証株式会社</li> <li>【初回】月額賃料等の150%</li> <li>【更新】月額賃料等の75%</li> <li>・火災保険加入義務要</li> </ul>		

株式会社 **大慶不動産**  
TAIKEI ESTATE  
<https://taikei-estate.jp>

埼玉県知事(2)第24422号  
(公社)宅地建物取引業協会  
埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65  
TEL: 048-644-1701 FAX: 048-644-1469  
E-Mail: info@taikei-estate.jp

取引態様		専任媒介		
手数料	負担割合	貸主	借主	100%
	配分割合	元付	客付	100%