

価格 1,460万円

交通 JR川越線「西大宮」駅 徒歩約 27分  
大宮駅より東武バス利用約 30分「高木」 徒歩約 5分

所在地 さいたま市西区大字高木1562-7

### 売地（建築条件なし）

#### 【周辺環境】

- ・カインズ大宮店・・・約200m
- ・セブンイレブン大宮中釘店・・・約500m
- ・ドラッグストアセキ清河寺店・・・約650m

- 【学区】・指扇北小学校・・・約600m
- ・指扇中学校・・・約1500m

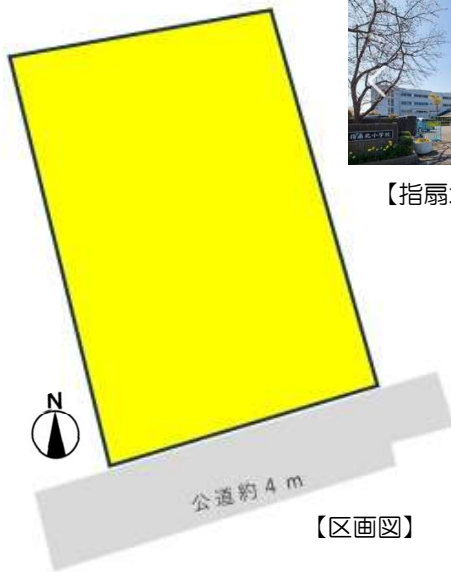
#### 【案内図】



※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

#### ■おススメポイント

- ・南東側公道面で陽当り通風良好です！
- ・好きなハウスメーカーで建てられます！
- ・ホームセンター・コンビニなど商業施設が近くの立地！



【区画図】



【指扇北小学校】



【指扇中学校】



【カインズ】



【セブンイレブン】

権利	： 所有権
借地料	： _____
土地面積	： 201.66㎡ (61.0坪) 登記簿面積
セットバック	： 道路中心線より2mセットバック必要
協定道路	： _____
私道負担面積	： _____
地目	： 宅地
接面道路	： 南東側：公道約2.92m(現況約4.0m)
接面道路	： _____
建築条件	： なし

構造	： 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	： 昭和52年5月（1977年5月）
延床面積	： 77.83㎡
間取り	： 4DK
建築確認番号	： _____

建蔽率	： 60%
容積率	： 200%
用途地域	： 無指定
地域・地区	： _____
都市計画区域	： 市街化調整区域
都市計画道路	： _____
土地区画整理	： _____
その他法令上の制限	： ・景観条例 ・再建築の際は、開発許可の取得・個別浄化槽の設置が必要となります。

施設	水道	： 公営	ガス	： 個別プロパン
	汚水	： 個別浄化槽	雑排水	： 個別浄化槽



株式会社 **大慶不動産**  
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事（1）第24422号

宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701

FAX:048-644-1469

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	<a href="mailto:y.hoshi@taikei-estate.jp">y.hoshi@taikei-estate.jp</a>