

価格
(税込)
4,280万円～4,480万円

交通
JR高崎線「宮原」駅 徒歩17分

所在地
さいたま市北区奈良町79-141

北区奈良町 新築戸建 全2棟

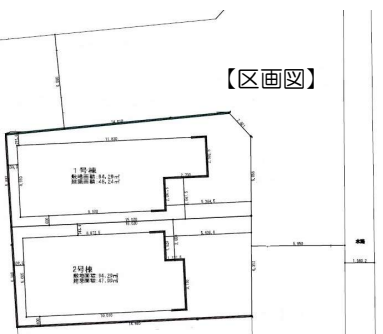
- おすすめポイント
- 高崎線「宮原駅」利用！東武バスも利用可です！
 - 別所小、宮原中学区・商業、公園施設近くの好立地！
 - 住宅設備充実、都市ガス、本下水完備！

- 【周辺施設】
- ミニストップさいたま奈良町店・・・約480m
 - ウエルシアさいたま奈良町店・・・約510m
 - いなげや大宮宮原店・・・約690m

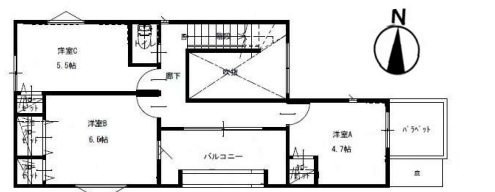
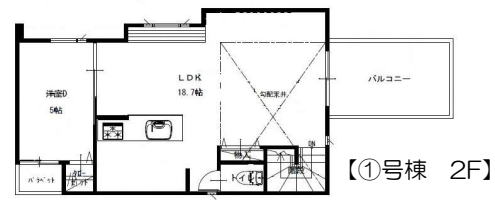
- 【学区】
- 別所小学校・・・約1500m
 - 宮原中学校・・・約1210m



【1号棟】
 ・建築確認番号：第25UDI1W13840号
 ・土地面積：94.29㎡ (28.52坪)
 ・建物面積：96.05㎡ (29.05坪)
 (車庫その他面積：㎡)
 ・価格：4,480万円 (税込)



【2号棟】
 ・建築確認番号：第25UDI1W13841号
 ・土地面積：94.29㎡ (28.52坪)
 ・建物面積：96.36㎡ (29.14坪)
 (車庫その他面積：㎡)
 ・価格：4,280万円 (税込)



権利	： 所有権
借地料	： _____
土地面積	： 94.29㎡ (28.52坪) 1・2号棟共
セットバック	： _____
その他	： _____
私道負担面積	： _____
地目	： 宅地
接面道路	： 東側：公道約7.7m
接面道路	： 北側：公道約6.0m
建築条件	： _____

構造	： 木造2階建て
建築年月日	： 令和8年6月中旬完成予定
延床面積	： 96.05㎡ (29.05坪) ~ 96.36㎡ (29.14坪)
間取り	： 3SLDK~4LDK
建築確認番号	： 第25UDI1W13840号他

建蔽率	： 60%
容積率	： 200%
用途地域	： 第一種中高層住居専用地域
地域・地区	： 15m高度地区
都市計画区域	： 市街化区域
都市計画道路	： _____
土地区画整理	： _____
その他法令上の制限	： ・景観法・建築基準法第22条区域

施設	水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
	汚水	： 本下水	雑排水	： 本下水

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。



埼玉県知事(2)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp