

価格
(税込) **3,680万円**

交通
JR川越線 「西大宮」 駅 徒歩11分

所在地
さいたま市西区指扇3260-3

西区指扇 新築戸建 全1棟

- 【周辺施設】
- ・ローソンさいたま指扇店・・・約750m
 - ・ドラッグセイムス大宮西店・・・約1400m
 - ・ライフ指扇店・・・約850m

- 【学区】
- ・指扇小学校・・・約400m
 - ・指扇中学校・・・約1200m



- おすすめポイント
- ・JR川越線「西大宮駅」徒歩約11分！
 - ・学校施設・商業施設・公園施設近くの好立地！
 - ・住宅設備充実！都市ガス、本下水完備！



【1号棟】

- ・建築確認番号：第25UDI1W建13419号
- ・土地面積：61.15㎡（18.49坪）
- ・建物面積：106.80㎡（32.30坪）
（車庫その他面積含む：9.93㎡）
- ・価格：3,680万円（税込）

・物件詳細や住宅ローンなど、お気軽にご相談ください！

| | |
|--------|------------------|
| 権利 | ： 所有権 |
| 借地料 | ： _____ |
| 土地面積 | ： 61.15㎡（18.49坪） |
| セットバック | ： _____ |
| その他 | ： _____ |
| 私道負担面積 | ： _____ |
| 地目 | ： 宅地 |
| 接面道路 | ： 西側：公道約4m |
| 接面道路 | ： _____ |
| 建築条件 | ： _____ |

| | |
|--------|-------------------|
| 構造 | ： 木造3階建て |
| 築年月日 | ： 令和8年6月完成予定 |
| 延床面積 | ： 106.80㎡（32.30坪） |
| 間取り | ： 4LDK |
| 建築確認番号 | ： 第25UDI1W建13419号 |

| | |
|-----------|------------------------------|
| 建蔽率 | ： 60% |
| 容積率 | ： 200% |
| 用途地域 | ： 第一種中高層住居専用地域 |
| 地域・地区 | ： _____ |
| 都市計画区域 | ： 市街化区域 |
| 都市計画道路 | ： _____ |
| 土地区画整理 | ： _____ |
| その他法令上の制限 | ： 景観法・建築基準法第22条区域 ・告知事項有り |

| | | | | |
|----|----|-------|-----|--------|
| 施設 | 水道 | ： 公営 | ガス | ： 都市ガス |
| | 汚水 | ： 本下水 | 雑排水 | ： 本下水 |

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。



埼玉県知事(2)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

| | |
|------|--|
| 取引態様 | 媒介 |
| 担当 | 星 090-3557-0444 |
| メール | y.hoshi@taikei-estate.jp |