

価格

930万円

交通 JR総武線 「船橋駅」徒歩約15分
京成線 「大神宮下駅」徒歩約3分

名称 船橋スカイマンション

所在地 千葉県船橋市宮本2-14-5（住居表示）

**中古マンション
(オーナーチェンジ)**

月額賃料： 65,000円（込み）
現況利回り： 8.38%

【周辺環境】

- セブンイレブン船橋大神宮下店 約110m
- アタック船橋湊町店 約780m
- ららぽーとTOKYO-BAY店 約790m



【案内図】

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

■おススメポイント――

- 2階部分・2DKです！
- ペット飼育可物件です！（細則有り）
- 総戸数119戸の大型マンション！



【間取図】



土地	権利	： 所有権
	借地料	：
	土地面積	： 1670.16m ²
	共有持分	： 56/10,000
		：

建物	専有面積	： 40.77m ² （約12.33坪）壁芯
	バルコニー	： 6.48m ²
	専用庭	：
	構造・規模	： RC造9階建2階部分
	築年月	： 1974年5月（昭和49年5月）
	総戸数	： 119戸
	管理会社	： グローブシップ(株)
	管理形態	： 全部委託
	管理員	： 日勤
	管理費	： 月額/7,140円
	修繕積立金	： 月額/10,080円・合計/17,220円
	その他費用	：
	間取り	： 2DK・DK約6帖・和室約5.5帖・洋室約4.5帖
	ペット飼育	： 可（細則有り）
	現況・引渡	： 貸貸中・相談
	駐車場	： 空無：月額/15,000円
	備考	エレベーター・宅配ボックス

制限	都市計画区域	： 市街化区域
	用途地域	： 近隣商業地域

施設	水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
	汚水	： 本下水	雑排水	： 本下水
他	バイク置場	： 年/～14,400円	駐輪場	： 年/1,200円

株式会社大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号

宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701

FAX:048-644-1469

広告掲載不可

取引態様		媒介
担当	星	090-3557-0444
メール		y.hoshi@taikei-estate.jp