

<div>価格</div> <div>980万円</div>	<div>交通</div> <div>JR京浜東北線 「川口駅」 徒歩約4分</div>	<div>名 称</div> <div>川口第一永谷マンション</div>
		<div>所在地</div> <div>埼玉県川口市川口4-4-31（住居表示）</div>

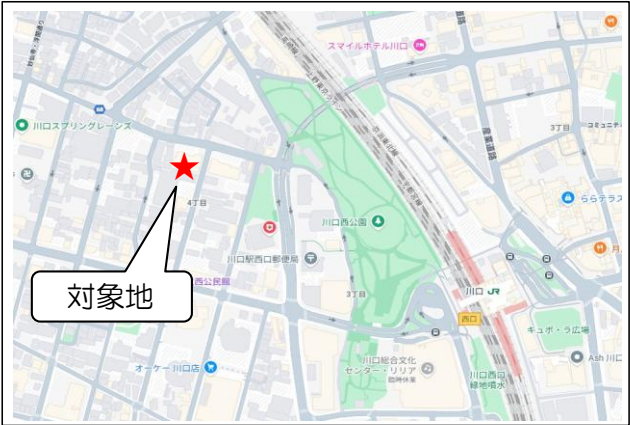
中古マンション

(オーナーチェンジ)

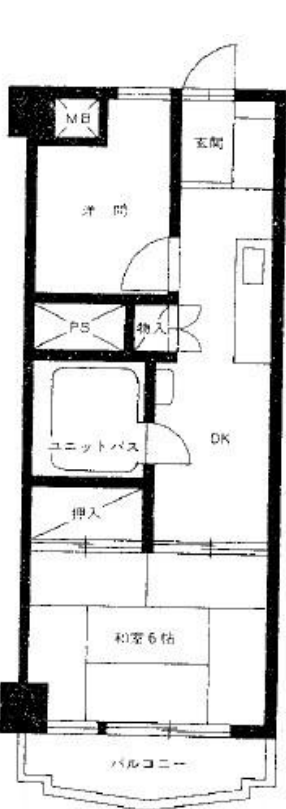
月額賃料： 64,000円（込み）

現況利回り： 7.83%

- 【周辺環境】
- セブンイレブン川口4丁目店 約200m
 - オーケー川口店 約400m
 - アリオ川口店 約560m



- おススメポイント
- ・4階部分・南向きの2DKです！
 - ・川口駅徒歩約4分の立地！
 - ・総戸数77戸のマンション！



権利	: 所有権
借地料	: _____
土地面積	: 964.89㎡
共有持分	: 117/10,000
	: _____

専有面積	: 32.40㎡（約9.80坪）壁芯
バルコニー	: 3.05㎡
専用庭	: _____
構造・規模	: RC造8階建4階部分
築年月	: 1974年4月（昭和49年4月）
総戸数	: 77戸
管理会社	: 永谷建物管理(株)
管理形態	: 全部委託
管理員	: 常駐
管理費	: 月額/8,223円
修繕積立金	: 月額/9,340円 ・合計/17,563円
その他費用	: _____
間取り	: 2DK
ペット飼育	: 不可
現況・引渡	: 賃貸中・相談
駐車場	: 無
備考	: エレベーター

制	都市計画区域	: 市街化区域
限	用途地域	: 準工業地域

施	水道	: 公営	ガス	: 都市ガス
設	汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
他	バイク置場	: 年/7,200円	駐輪場	: 年/3,600円

【案内図】

【間取図】

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。



株式会社

大慶不動産

TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号

宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701

FAX:048-644-1469

広告掲載不

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp