

価格

980万円

交通

JR京浜東北線 「川口駅」徒歩約4分

名称 川口第一永谷マンション

所在地 埼玉県川口市川口4-4-31 (住居表示)

**中古マンション
(オーナーチェンジ)**

月額賃料： 64,000円 (込み)

現況利回り： 7.83%

【周辺環境】

- セブンイレブン川口4丁目店 約200m
- オーケー川口店 約400m
- アリオ川口店 約560m



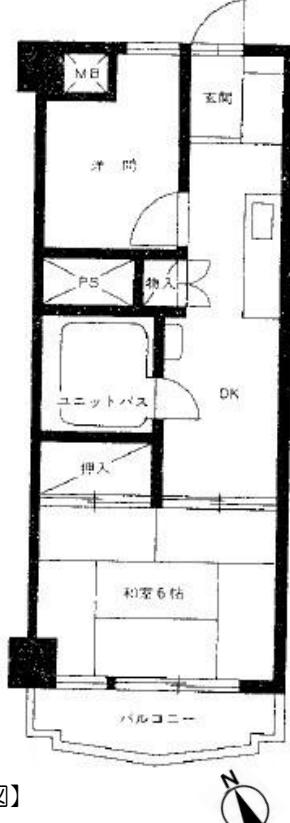
【案内図】

【間取図】

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

■おススメポイント

- 4階部分・南向きの2DKです！
- 川口駅徒歩約4分の立地！
- 総戸数77戸のマンション！



権利	所有権
借地料	
土地面積	964.89m ²
共有持分	117/10,000

専有面積	32.40m ² (約9.80坪) 壁芯
バルコニー	3.05m ²
専用庭	
構造・規模	RC造8階建4階部分
築年月	1974年4月 (昭和49年4月)
総戸数	77戸
管理会社	永谷建物管理(株)
管理形態	全部委託
管理員	常駐
管理費	月額/8,223円
修繕積立金	月額/9,340円 合計/17,563円
その他費用	
間取り	2DK
ペット飼育	不可
現況・引渡	賃貸中・相談
駐車場	無
備考	エレベーター

制限	都市計画区域	市街化区域
用途地域	準工業地域	

施設	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
他	バイク置場	年/7,200円	駐輪場	年/3,600円

株式会社大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号

宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701

FAX:048-644-1469

広告掲載不可

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp