

<div>価格</div> <div>910万円</div>	<div>交通</div> <div>東京メトロ東西線 「原木中山駅」徒歩約8分</div>	<div>名 称</div> <div>西船橋永谷マンション</div>
		<div>所在地</div> <div>千葉県市川市田尻4-9-16（住居表示）</div>

中古マンション

(オーナーチェンジ)

月額賃料： 70,000円（込み）

現況利回り： 9.23%

【周辺環境】

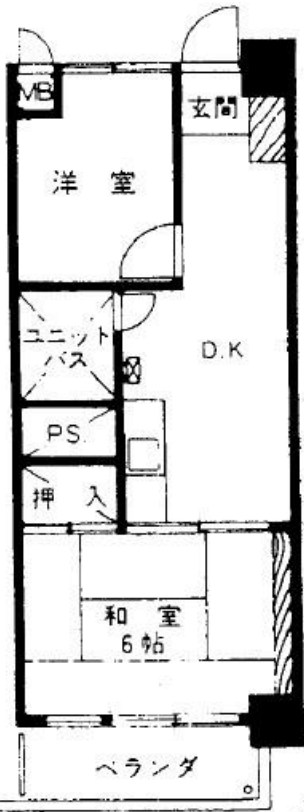
- セブンイレブン原木中山店 約370m
- ヤオコー市川田尻店 約700m
- ワイズマート原木店 約650m



【案内図】

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

- おススメポイント
- ・1階部分・2DKです！
 - ・ペット飼育可物件です！（細則有り）
 - ・総戸数313戸の大型マンション！



【間取図】



権利	: 所有権
借地料	: _____
土地面積	: 5540.09㎡
共有持分	: 25/10,000
	: _____

専有面積	: 32.40㎡（約9.80坪）壁芯
バルコニー	: 4.3㎡
専用庭	: _____
構造・規模	: SRC造7階建1階部分
築年月	: 1973年4月（昭和48年4月）
総戸数	: 313戸
管理会社	: 永谷建物管理(株)
管理形態	: 全部委託
管理員	: 日勤
管理費	: 月額/4,540円
修繕積立金	: 月額/7,290円 ・合計/11,830円
その他費用	: _____
間取り	: 2DK
ペット飼育	: 可（細則有り）
現況・引渡	: 賃貸中・相談
駐車場	: 空無（賃借人不可）
備考	: エレベーター

制限	都市計画区域	: 市街化区域
	用途地域	: 第1種住居地域

施設	水道	: 公営	ガス	: 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
他	バイク置場	: ~年/5,000円	駐輪場	: 年/2,000円



株式会社

大慶不動産

TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号

宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701

FAX:048-644-1469

広告掲載不可

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp