

価格

910万円

交通

東京メトロ東西線

「原木中山駅」徒歩約8分

名称 西船橋永谷マンション

所在地 千葉県市川市田尻4-9-16（住居表示）

**中古マンション
(オーナーチェンジ)**

月額賃料： 70,000円（込み）

現況利回り： 9.23%

【周辺環境】

- セブンイレブン原木中山店 約370m
- ヤオコー市川田尻店 約700m
- ワイスマート原木店 約650m

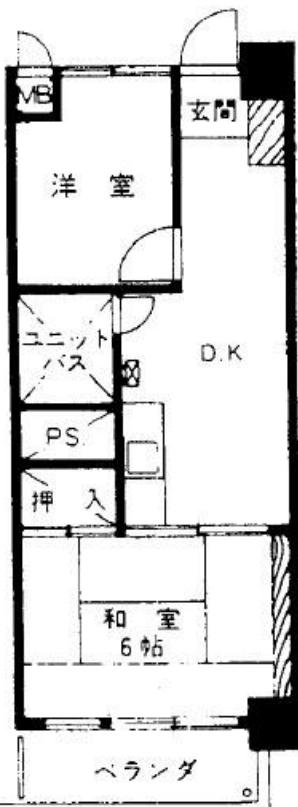


【案内図】

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

■おススメポイント――

- 1階部分・2DKです！
- ペット飼育可物件です！（細則有り）
- 総戸数313戸の大型マンション！



【間取図】



| | |
|------|-----------------------|
| 権利 | 所有権 |
| 借地料 | _____ |
| 土地面積 | 5540.09m ² |
| 共有持分 | 25/10,000 |
| | _____ |

| | |
|-------|---------------------------------|
| 専有面積 | 32.40m ² (約9.80坪) 壁芯 |
| バルコニー | 4.3m ² |
| 専用庭 | _____ |
| 構造・規模 | SRC造7階建1階部分 |
| 築年月 | 1973年4月 (昭和48年4月) |
| 総戸数 | 313戸 |
| 管理会社 | 永谷建物管理(株) |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理員 | 日勤 |
| 管理費 | 月額/4,540円 |
| 修繕積立金 | 月額/7,290円・合計/11,830円 |
| その他費用 | _____ |
| 間取り | 2DK |
| ペット飼育 | 可（細則有り） |
| 現況・引渡 | 賃貸中・相談 |
| 駐車場 | 空無（賃借人不可） |
| 備考 | エレベーター |

| | | |
|------|---------|-------|
| 制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | |

| | | | | |
|----|-------|-----------|-----|----------|
| 施設 | 水道 | 公営 | ガス | 都市ガス |
| | 汚水 | 本下水 | 雑排水 | 本下水 |
| 他 | バイク置場 | ~年/5,000円 | 駐輪場 | 年/2,000円 |



株式会社大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号

宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701

FAX:048-644-1469

広告掲載不可

| 取引態様 | | 媒介 |
|------|---|--|
| 担当 | 星 | 090-3557-0444 |
| メール | | y.hoshi@taikei-estate.jp |