

価格	720万円	交通	JR総武中央線・武蔵野線・京葉線 東京メトロ東西線 「西船橋駅」徒歩約15分	名称	西船橋第二ファミリーマンション	所在地	千葉県市川市原木3-15-2（住居表示）
----	-------	----	--	----	-----------------	-----	----------------------

中古マンション
(オーナーチェンジ)

月額賃料： 65,000円（込み）
現況利回り： 10.83%

- 【周辺環境】
- ・ローソン原木インター店 約350m
 - ・業務スーパー原木中山店 約1200m
 - ・ベルクス西船橋店 約1200m



【案内図】
※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

- おススメポイント
- ・6階部分・東向きの1DKです！
 - ・ペット飼育可物件です！（細則有り）
 - ・耐震補強工事実施済み！（2021年7月）



【間取図】



権利	： 所有権
借地料	： _____
土地面積	： 872.10㎡
共有持分	： 3,204/245,641
	： _____

専有面積	： 35.01㎡（約10.59坪）壁芯
バルコニー	： 3.24㎡
専用庭	： _____
構造・規模	： RC造7階建6階部分
築年月	： 1974年11月（昭和49年11月）
総戸数	： 44戸
管理会社	： (株)大京アステージ
管理形態	： 全部委託
管理員	： 巡回
管理費	： 月額/6,600円
修繕積立金	： 月額/15,000円 ・ 合計/21,800円
その他費用	： 組合賛助金：月/200円
間取り	： 1DK ・ DK約4.5帖 ・ 和室約6帖
ペット飼育	： 可（細則有り）
現況・引渡	： 賃貸中 ・ 相談
駐車場	： 空無：月額/～6,700円（賃借人不可）
備考	： エレベーター

都市計画区域	： 市街化区域
用途地域	： 第1種住居地域

施設	水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
	汚水	： 浄化槽	雑排水	： 浄化槽
	他	バイク置場	： 年/4,000円	駐輪場



株式会社 大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469 広告掲載不可

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp