

さいたま市北区 植竹町1丁目 2期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

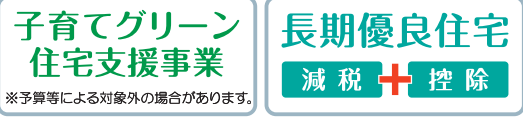
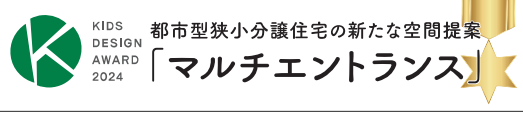
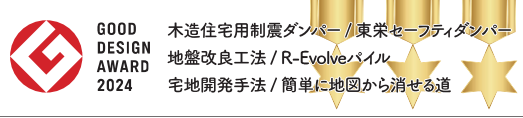
6,798万円 [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン

「土呂」駅まで 徒歩14分
自転車4分(1.2km)

東武アーバンパークライン
「北大宮」駅まで 徒歩14分
自転車4分(1.1km)

駅、公共施設徒歩圏内♪
大型商業施設徒歩圏内♪
南道路のため日当たり良好♪



太陽光発電
暮らしにやさしく、
もっと快適に。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・地震に強い制震ダンパー・NURO光回線標準装備です♪
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円 (税込)

1号棟 販売価格 6,798万円 [税込]

3(4)LDK+カースペース2台

土地面積/103.79㎡ (31.39坪)
※車庫面積9.93㎡を含む
建物面積/110.12㎡ (33.30坪)
建築確認番号/第25UD11W建03116号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

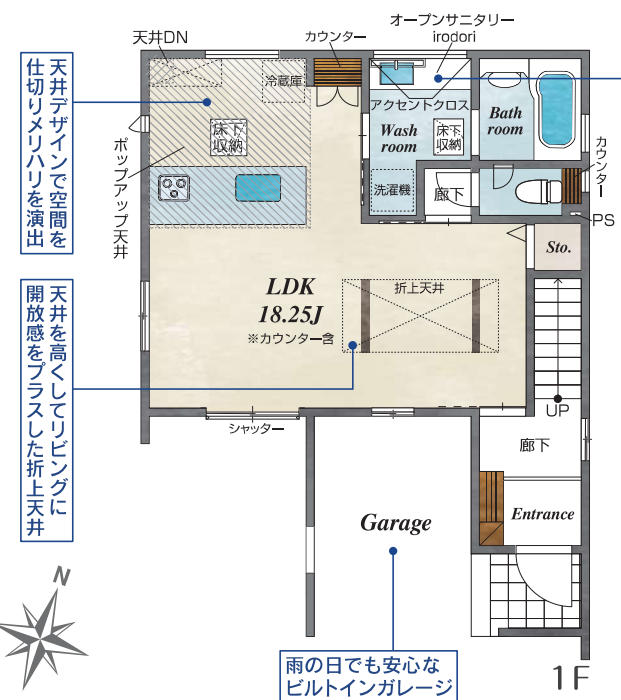
4LDK可変型

NURO光回線
標準装備

フラット35S(優遇)
利用可

BELS最高等級取得

繰り返す地震に強い
制震ダンパー導入



洗練されたデザイン+清潔感を
保ちやすいフルフラットカウンター

将来子ども部屋として1部屋を2つの部屋に
アレンジできるフレキシブルルーム(10・5帖)
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。

自然光が部屋を
明るくする天窓

雨の日でも安心な
室内物干

天候の急な変化にも柔軟に
対応できる快適スペース

自然光が部屋を
明るくする天窓

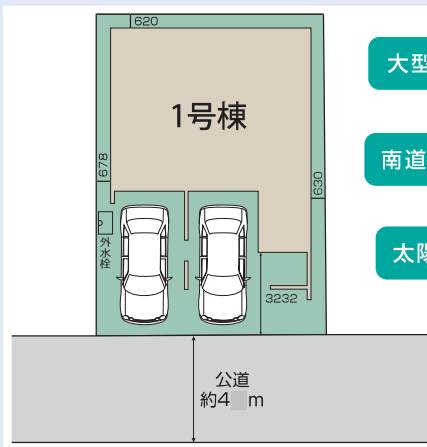
天井を屋根形状に合わせて
高くすることで開放感UP

こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 制震ダンパー
- 玄関収納ミラー付
- アクセントクロス (一部)
- 火災報知器
- 太陽光パネル
- 浴室暖房換気乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- 室内物干し
- 対面式キッチン
- インナーバルコニー
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- NURO光
- 食器洗浄乾燥機
- カースペース2台以上
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 24時間換気
- ポップアップ天井
- 全居室クローゼット付

カーナビインプット さいたま市北区植竹町1丁目496番付近

マップを表示 ▶



大型商業施設徒歩圏内

南道路の為陽当たり良好

太陽光パネル標準装備



さいたま市北区植竹町1丁目 2期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 16075005

●所在地/埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目496番(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南東4 m公道●完成予定/2025年10月下旬●引渡予定/2025年11月中旬●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟9,053円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。



埼玉県知事 (1) 24422号
宅地建物取引業協会
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL : 048-644-1701
FAX : 048-644-1469
https://taikei-estate.jp

- 取引態様：媒介
- 担当：星
- 携帯：090-3557-0444
- メール：y.hoshi@taikei-estate.jp