



Le Ciel

# 川口市飯塚

新築分譲住宅

## JR京浜東北線 『川口』駅まで徒歩12分

### Life Information

- 川口市立飯塚小学校 ———— 徒歩7分(約540m)
- 川口市立西中学校 ———— 徒歩17分(約1330m)
- OHANA川口保育園 ———— 徒歩7分(約520m)
- 共生幼稚園 ———— 徒歩8分(約610m)
- 西寿町公園 ———— 徒歩1分(約90m)
- ローソンスリーエフ川口二丁目店 ———— 徒歩2分(約120m)
- DCM川口一丁目店 ———— 徒歩7分(約540m)
- オーケー川口店 ———— 徒歩9分(約700m)

◎カーナビに入力の際は、川口市飯塚4-17-19(付近)とご入力ください。



※完成イメージ



※リビングイメージ



※ダイニングイメージ

PLAN 3LDK 土地面積:92.18㎡(約27.88坪) 建物面積:100.60㎡(約30.37坪) 建築確認番号:第24UD11S建04834号

## 公園徒歩1分、コンビニ徒歩2分!暮らしに便利な住環境!!



※現況優先します。

### ル シェール 川口市飯塚 物件概要

所在地	川口市飯塚四丁目268-2,5,6(地名地番)	道路	公道 北5.45m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	60%	完成年月日	令和7年8月
用途地域	準工業地域	容積率	200%	販売時期	令和7年3月
都市計画	市街化区域	総戸数	1戸	備考	※準防火地域 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地	販売戸数	1戸		
構造	木造2階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

販売価格 **7,250万円** (税込)

### 長期優良住宅

将来に渡って、長く住み続けることができる国に認められた住まい!

- 劣化対策 3 (劣化対策等級)
- 耐震性 3 (耐震等級)
- 省エネルギー性 5 (断熱性能等級)
- 維持管理 3 (維持管理対策等級)
- 住戸面積 (住戸住宅75㎡以上)
- 維持保全計画 (定期的な点検・補修計画)

長期にわたり  
安心して暮らせる  
家の維持に不可欠な  
税金の優遇

更に様々な税制優遇を受ける事が可能!

※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。



埼玉県知事(1)24422号  
宅地建物取引業協会  
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL:048-644-1701  
FAX:048-644-1469  
https://taikei-estate.jp

取引態様: 媒介  
担当: 星  
携帯: 090-3557-0444  
メール: y.hoshi@taikei-estate.jp