

価格 950万円	交通 埼玉新都市交通「鉄道博物館」駅 徒歩約9分 JR川越線「日進」駅 徒歩約18分	名 称 大宮大成町住宅
		所在地 さいたま市北区大成町4丁目437-1

中古マンション

- 【周辺環境】
- ・ローソンさいたま大成町4丁目店 約110m
 - ・イオン大宮店 約300m
 - ・ドラッグストアセキ大成町店 約1100m
 - ・日進小学校 約800m
 - ・日進中学校 約450m



【案内図】

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

【間取図】

- おススメポイント
- ・1階部分・南向きのため、陽当り通風良好です！
 - ・鉄道博物館駅まで徒歩約9分・JR日進駅も利用可！
 - ・水廻りリフォーム工事完了（2025年2月）！



権利	所有権
借地料	
土地面積	1,760㎡
共有持分	土地共有持分 2/90

専有面積	52.93㎡（約16.01坪）壁芯
バルコニー	約4.8㎡
専用庭	
構造・規模	RC造5階建1階部分
築年月	1971年10月（昭和46年10月）
総戸数	45戸
建	管理会社
物	管理形態 自主管理
	管理員
	管理費 月額/15,000円
	修繕積立金 月額/ 計/15,000円
	その他費用
	間取り 3DK・DK約7帖・和室約6帖、約4.5帖・洋室4.5帖
	ペット飼育 不可
	現況・引渡 空室・契約後3カ月
	駐車場 空無し
	備考 契約不適合責任免責・司法書士売主指定

制	都市計画区域	市街化区域
限	用途地域	準工業地域

施設	水道	公営	ガス	都市ガス
汚水	下水	本下水	雑排水	本下水
他				

株式会社

大慶不動産

TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号

宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

広告掲載不可

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp