

価格
2,790万円

交通 埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩約18分
JR京浜東北線「川口」駅よりバス利用約23分
「内谷田」 徒歩約3分

名称 **ライオンズマンション川口グリーンセンター**
所在地 川口市大字安行領根岸2553-25

中古マンション

■おススメポイント

- ・6階部分・南東向きのため、陽当り通風良好です！
- ・ペット飼育可物件です！（細則有り）
- ・リフォーム完了物件です！（2022年10月）

リフォーム工事内容（2022年10月完了）

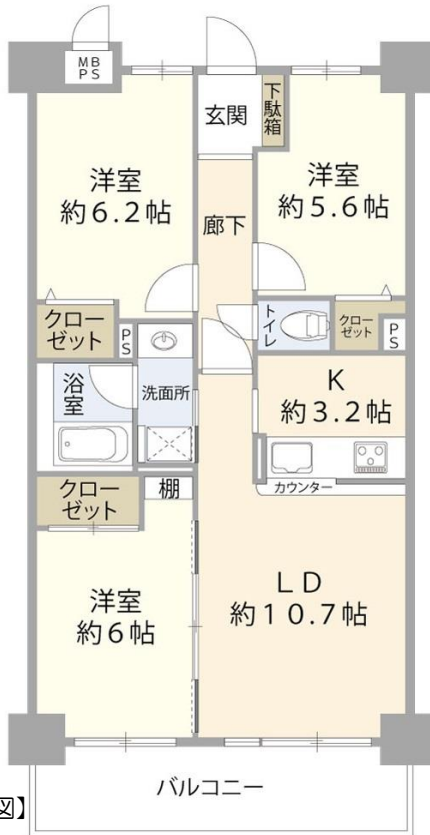
- ・キッチン交換・ユニットバス交換
- ・トイレ交換・洗面化粧台交換
- ・壁、床貼替え・その他

【周辺環境】

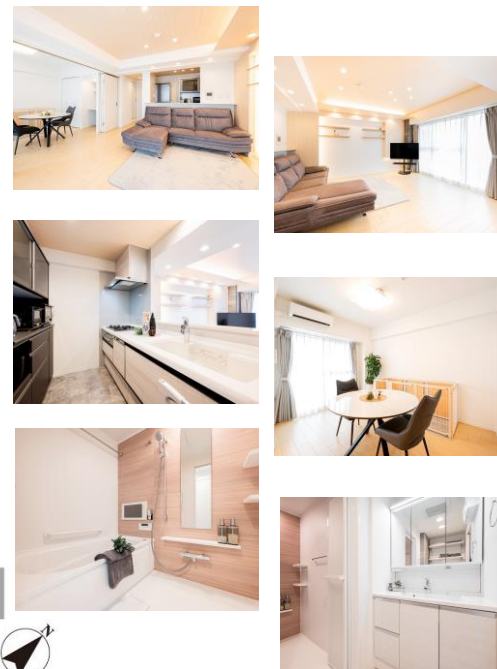
- ・ファミリーマート川口神根店 約300m
- ・イオンモール川口店 約400m
- ・川口グリーンセンター 約650m
- ・根岸小学校 約850m
- ・北中学校 約2200m



【案内図】



【間取図】



| | |
|------|-----------------|
| 権利 | : 所有権 |
| 借地料 | : _____ |
| 土地面積 | : 3,821.94㎡ |
| 共有持分 | : 7,020/369,291 |
| | : _____ |

| | |
|-------|------------------------------------|
| 専有面積 | : 70.2㎡ (約21.23坪) 壁芯 |
| バルコニー | : 9.37㎡ |
| 専用庭 | : _____ |
| 構造・規模 | : RC造8階建6階部分 |
| 築年月 | : 2000年1月 (平成12年1月) |
| 総戸数 | : 50戸 |
| 管理会社 | : 株大京アステージ |
| 管理形態 | : 全部委託 |
| 管理員 | : 日勤 |
| 管理費 | : 月額/11,400円 |
| 修繕積立金 | : 月額/19,090円 ・計/30,490円 |
| その他費用 | : _____ |
| 間取り | : 3LDK・LDK約13.9帖・洋室約6.2帖、約5.6帖、約6帖 |
| ペット飼育 | : 可 (細則有り) |
| 現況・引渡 | : 居住中・相談 |
| 駐車場 | : 空有: 月額/9,000円 (要確認) |
| 備考 | : オートロック・エレベーター・宅配ボックス |

| | | |
|----|--------|-----------|
| 制限 | 都市計画区域 | : 市街化区域 |
| | 用途地域 | : 第1種住居地域 |

| | | | | |
|----|----|---------|-----|---------|
| 施設 | 水道 | : 公営 | ガス | : 都市ガス |
| | 汚水 | : 本下水 | 雑排水 | : 本下水 |
| 他 | | : _____ | | : _____ |

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。



埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

広告掲載不可

| | |
|------|--|
| 取引態様 | 媒介 |
| 担当 | 星 090-3557-0444 |
| メール | y.hoshi@taikei-estate.jp |