

価格
2,790万円

交通 埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩約18分
JR京浜東北線「川口」駅よりバス利用約23分
「内谷田」 徒歩約3分

名称 **ライオンズマンション川口グリーンセンター**
所在地 川口市大字安行領根岸2553-25

中古マンション

■おススメポイント

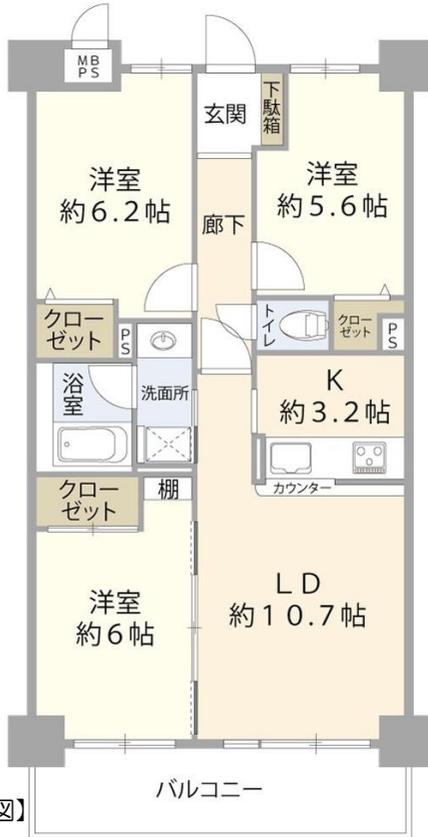
- ・6階部分・南東向きのため、陽当り通風良好です！
- ・ペット飼育可物件です！（細則有り）
- ・リフォーム完了物件です！（2022年10月）

【周辺環境】

- ・ファミリーマート川口神根店 約300m
- ・イオンモール川口店 約400m
- ・川口グリーンセンター 約650m
- ・根岸小学校 約850m
- ・北中学校 約2200m



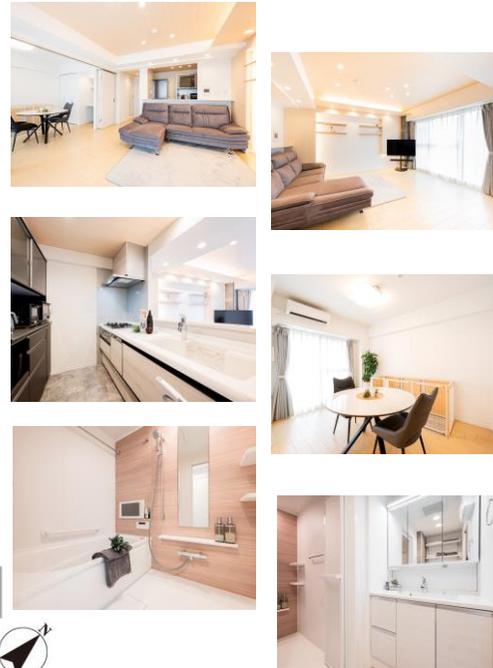
【案内図】



【間取図】

リフォーム工事内容（2022年10月完了）

- ・キッチン交換・ユニットバス交換
- ・トイレ交換・洗面化粧台交換
- ・壁、床貼替え・その他



権利	: 所有権
借地料	: —
土地面積	: 3,821.94㎡
共有持分	: 7,020/369,291
	: —

専有面積	: 70.2㎡（約21.23坪）壁芯
バルコニー	: 9.37㎡
専用庭	: —
構造・規模	: RC造8階建6階部分
築年月	: 2000年1月（平成12年1月）
総戸数	: 50戸
管理会社	: 株大京アステージ
管理形態	: 全部委託
管理員	: 日勤
管理費	: 月額/11,400円
修繕積立金	: 月額/19,090円 ・計/30,490円
その他費用	: —
間取り	: 3LDK・LDK約13.9帖・洋室約6.2帖、約5.6帖、約6帖
ペット飼育	: 可（細則有り）
現況・引渡	: 居住中・相談
駐車場	: 空有:月額/9,000円（要確認）
備考	: オートロック・エレベーター・宅配ボックス

制限	都市計画区域	: 市街化区域
	用途地域	: 第1種住居地域

施設	水道	: 公営	ガス	: 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
他		: —		: —

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。



埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

広告掲載不可

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp