

第二進藤ビル

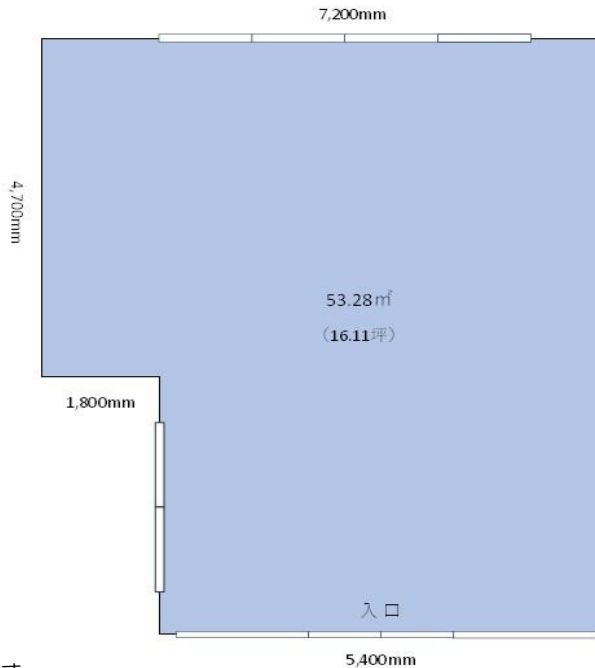
- ①JR京浜東北線 大宮駅 東口 徒歩22分
- ②大宮駅東口 バス7分 「堀の内橋」停 徒歩1分

【外観写真】



- ★1階店舗！ 人通り多くバス通り沿いのため、視認性が高いです
- ★店舗の前面部分がガラス張りで、宣伝効果も見込めます
- ★バス停目の前 隣には無人餃子販売店あり
- ★現況スケルトン渡し（天井・照明あり）
- ★さまざまな業種に対応可 ★飲食業 応相談

物件所在地



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

物件種目	店舗・事務所
最寄駅	大宮駅
賃貸条件	【1階】
	126,500円（税込） 敷金5ヶ月 礼金1ヶ月

所在地	さいたま市大宮区天沼町1丁目615		
交通	JR京浜東北線 大宮駅 徒歩22分		
構造	鉄骨造3階建1階部分		
面積	53.28㎡（16.11坪）		
築年月	1985年6月	契約期間	3年
管理費	込	保険	加入義務有
用途地域	第一種住居地域		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新事務手数料	賃料の1/2ヶ月分と消費税		
現況	空	契約開始日	相談
駐車場	近隣	EV	無

本体設備	公営水道・本下水・都市ガス		
各戸設備	トイレ・洗面台・エアコン・流し・照明 (残置物になります)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社加入義務有 全保連株式会社 【初回】月額賃料等の100% 【1年毎】月額賃料等の10% ・火災保険加入義務要 		



<https://taikei-estate.jp>

埼玉県知事（1）第24422号

（公社）宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL：048-644-1701 FAX：048-644-1469

E-Mail：info@taikei-estate.jp

取引態様		専任媒介		
手数料	負担割合	貸主	借主	100%
	配分割合	元付	客付	100%