

大宮中央マンション

JR京浜東北線 「大宮駅」 徒歩18分



- ★2025年1月 フルリノベーション完了！
新規設置 キッチン・バスルーム・トイレ・洗面台
- ★遮音性の高い床材を使用
軽量床衝撃音低音性能 LL-45)
- ★工事後、未入居♪（初の募集になります）
- ★ペット飼育 相談（敷金+1ヶ月）
- ★事務所使用 相談可
- ★開放感のある広々バルコニー ★各居室に窓あり
- ★バス停が目の前にあるため、通勤・通学に便利な立地

賃貸マンション

大宮駅

2LDK

105,000円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

所在地	さいたま市大宮区天沼町1丁目65		
交通	JR京浜東北線 「大宮駅」 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造4階建		
面積	52.10㎡		
築年月	昭和52年3月	契約期間	2年間
共益費	5,000円	保険	加入義務有
駐車場	近隣	鍵交換代	23,100円(税込)
更新料	賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	賃料の1/2ヶ月+消費税

301号室（角部屋）



物件所在地

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

ペット	△	給湯	○	温水洗浄便座	○
楽器	△	追い焚き	○	洗面台	○
都市ガス	○	浴室乾燥機	○	シャワードレッサー	○
プロパン	○	シャワー	○	インターホン	○
オートロック	○	エアコン	○	TVインターホン	○
BS	○	カーペット	○	防犯カメラ	○
CATV	○	洗濯機室内	○	駐輪スペース	○
ネット対応	○	Hクッキングヒーター	○	エレベーター	○

備考
 ・保証会社加入義務有
 日本賃貸保証株式会社
 （家賃+共益費等の50%）
 ・ペット飼育時、敷金+1ヶ月になります。
 ・事務所、SOHO使用时、敷金+2ヶ月



株式会社 **大慶不動産**
 TAIKEI ESTATE

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

埼玉県知事（1）第24422号

（公社）宅地建物取引業協会

TEL 048 (644) 1701

FAX 048 (644) 1469

取引態様		担当	
手数料	負担割合	貸主	借主 100%
	配分割合	元付	客付 100%