

価格 **4,380万円**

交通 JR宇都宮線「土呂」駅 徒歩 14分
東武野田線「大宮公園」駅 徒歩 15分

所在地 **さいたま市北区植竹町1-496**

売地（建築条件なし）

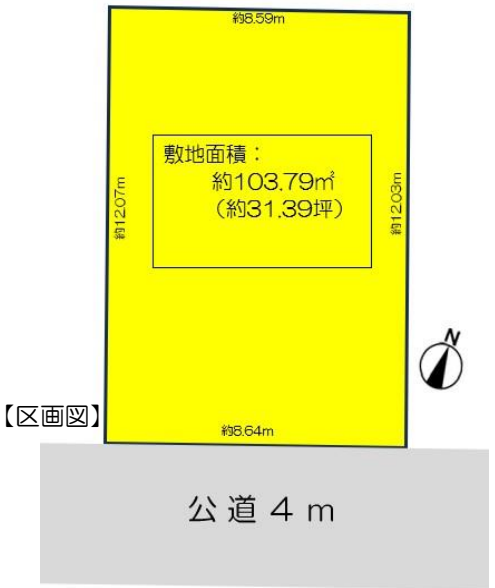
- おススメポイント
- ・土呂駅より徒歩14分・敷地面積約31坪！
 - ・南4m公道面で陽当り良好です！
 - ・好きなハウスメーカーで建てられます！
 - ・ステラタウンなど商業施設が近く便利な立地！
 - ・更地・都市ガス・本下水です！



権利	: 所有権
借地料	: _____
土地面積	: 103.79㎡ (31.39坪)
セットバック	: _____
協定道路	: _____
私道負担面積	: _____
地目	: 宅地
接面道路	: 南側：公道4m
接面道路	: _____
建築条件	: なし

- 【周辺環境】
- ・ヤオコー大宮盆栽町店 約350m
 - ・ローソンさいたま植竹町一丁目店 約210m
 - ・ステラタウン 約900m

- 【学区】・植竹小学校 約500m
・植竹中学校 約1100m



構造	: _____
建築年月日	: _____
延床面積	: _____
間取り	: _____
建築確認番号	: _____

建蔽率	: 60%
容積率	: 200% (160%)
用途地域	: 第1種住居地域
地域・地区	: _____
都市計画区域	: 市街化区域
都市計画道路	: _____
土地区画整理	: _____
その他法令上の制限	: 法22条区域・高度地区15m地区



※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

株式会社 大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

取引態様	売主
担当	星 090-3557-0444
メール	y.hoshi@taikei-estate.jp