

価格 **4,380万円**

交通 JR宇都宮線「土呂」駅 徒歩 14分
東武野田線「大宮公園」駅 徒歩 15分

所在地 **さいたま市北区植竹町1-496**

売地（建築条件なし）

【周辺環境】

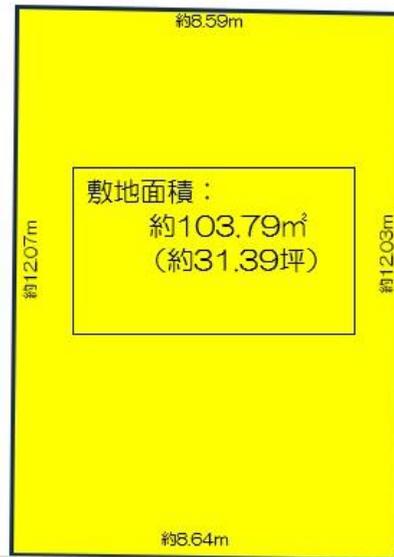
- ・ヤオコー大宮盆栽町店 約350m
- ・ローソンさいたま植竹町一丁目店 約210m
- ・ステラタウン 約900m

- 【学区】・植竹小学校 約500m
- ・植竹中学校 約1100m

【案内図】



- おすすめポイント
- ・土呂駅より徒歩14分・敷地面積約31坪！
 - ・南4m公道面で陽当たり良好です！
 - ・好きなハウスメーカーで建てられます！
 - ・ステラタウンなど商業施設が近く便利な立地！



【区画図】

公道 4 m



権利	： 所有権
借地料	： _____
土地面積	： 103.79㎡ (31.39坪)
セットバック	： _____
協定道路	： _____
私道負担面積	： _____
地目	： 宅地
接面道路	： 南側：公道4m
接面道路	： _____
建築条件	： なし

構造	： _____
築年月日	： _____
延床面積	： _____
間取り	： _____
建築確認番号	： _____

建蔽率	： 60%
容積率	： 200% (160%)
用途地域	： 第1種住居地域
地域・地区	： _____
都市計画区域	： 市街化区域
都市計画道路	： _____
土地区画整理	： _____
その他法令上の制限	： 法22条区域・高度地区15m地区

水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
污水	： 本下水	雑排水	： 本下水

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。



埼玉県知事（1）第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

取引態様	売主
担当	星
携帯番号	090-3557-0444