



さいたま市見沼区南中丸14期

～5/24、価格変更～

販売価格 4,198万円～ (税込)

東武アーバンパークライン 大和田 駅 徒歩 14～15分 (約 1,100～1,140 m)

カーナビ 埼玉県さいたま市見沼区南中丸1435-1 付近



| LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定 | | |
|-----------------------------|-------|----------|
| ■ 大谷小学校 | 徒歩15分 | (約1.2km) |
| ■ 大宮八幡中学校 | 徒歩5分 | (約350m) |
| ■ 大和田保育園 | 徒歩6分 | (約450m) |
| ■ こまどり幼稚園 | 徒歩11分 | (約850m) |
| ■ センイルブン大宮大和田前原店 | 徒歩4分 | (約300m) |
| ■ マルエツ大宮大和田店 | 徒歩11分 | (約850m) |
| ■ クスリのアオキ運沼店 | 徒歩12分 | (約950m) |
| ■ ヤオコ-大宮運沼店 | 徒歩13分 | (約1.0km) |
| ■ さぐち医院 | 徒歩5分 | (約350m) |
| ■ 大和田駅前郵便局 | 徒歩14分 | (約1.1km) |
| ■ 青葉北公園 | 徒歩4分 | (約270m) |



- LDK折上天井
- 都市ガス・本下水
- 前面道路広々
- 食洗機付、キッチン
- 主寝室、W.I.C付
- 駐車2台分



| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 1号棟 4LDK | ■ 敷地面積 / 110.83 m ² (33.52 坪) ■ 建物面積 / 104.74 m ² (31.68 坪) ■ KI-8924 ■ 建築確認番号 / 第23UDI1S建05863号 (令和5年10月21日) | 販売価格 4,198万円 (税込) |
|-------------|---|-------------------|

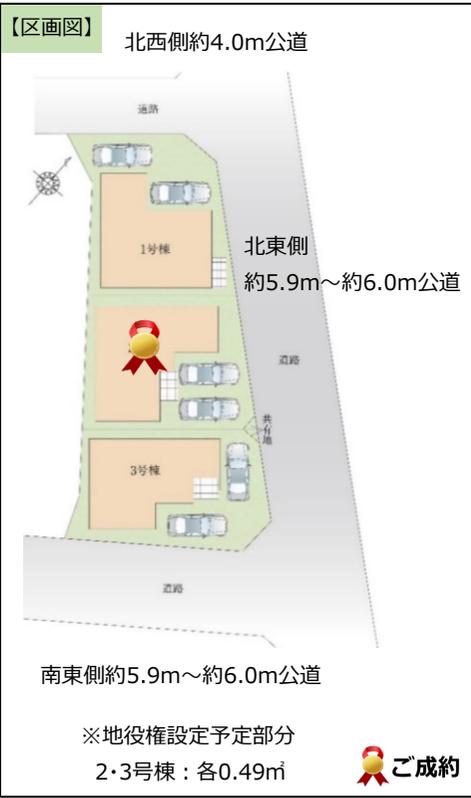


内装パターン：A ※床材・クロスカラーイメージです。

時間、季節、出来事、そしてそこに住もう。様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

物件概要

■ 物件名/-priSUMA-さいたま市見沼区南中丸14期 ■ 所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸北五反田1435番1、他 ■ 交通/東武アーバンパークライン(東武野田線)「大和田」駅まで徒歩14～15分(約1.1～約1.14km) ■ 総棟数/3棟 ■ 販売棟数/2棟 ■ 販売価格(税込)/4,198万円～4,298万円 ■ 敷地面積/110.31m²(約33.36坪)～110.83m²(約33.52坪) ■ 地役権設定予定部分0.49m²を含む(3号棟) ■ 建物面積/95.64m²(約28.93坪)～104.74m²(約31.68坪) ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和6年2月完成済 ■ 入居予定/即入居可 ■ 建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50%、60%(角地) ■ 容積率/100% ■ 建築確認番号/第23UDI1S建05863号(令和5年10月21日)、他 ■ 接道状況/北西側約4.0m公道(1号棟)、北東側約5.9～約6.0m公道(1～3号棟)、南東側約5.9～約6.0m公道(3号棟) ■ 私道負担/なし ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■ 取引態様/売主 ※法第22条区域 ※高さ制限10m ※農地法 ※生産緑地法 ※公法 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。



埼玉県知事(1)24422号 宅地建物取引業協会 さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701 FAX: 048-644-1469 https://taikei-estate.jp

取引態様: 媒介 担当: 星 携帯: 090-3557-0444 メール: y.hoshi@taikei-estate.jp

| | | | | |
|-----|------------|----------------------|----------|------------|
| 2号棟 | ■ 敷地面積 / | m ² (約 坪) | 販売 価格 | (税込) 万円 |
| | ■ 建物面積 / | m ² (約 坪) | | |
| | ■ 建築確認番号 / | 号 () | | |



| | | | | | |
|-------------|------------|-----------------------------------|--------------------------|----------|------------------|
| 3号棟 4LDK | ■ 敷地面積 / | 110.31 m ² (約 33.36 坪) | 地役権0.49m ² 含む | 販売 価格 | 4,298 (税込) 万円 |
| | ■ 建物面積 / | 95.64 m ² (約 28.93 坪) | ■ KI-8944 | | |
| | ■ 建築確認番号 / | 第23UDI1S建05865 号 (令和5年10月21日) | | | |

〈3号棟〉



1F



外観イメージパース



2F



※床材・クロスのカラーイメージです。

内装パターン：C