

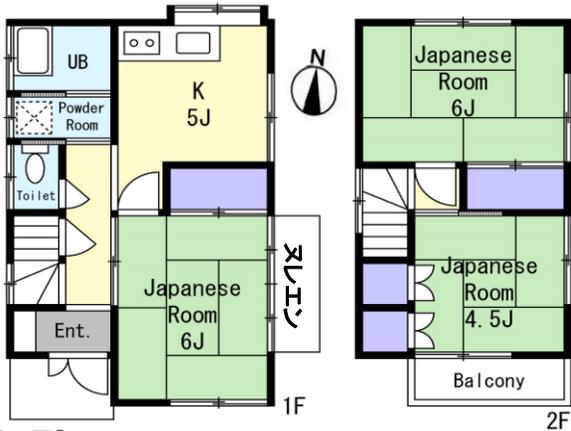
価格 <b>400万円</b>	交通 東武東上線「武蔵嵐山」駅 徒歩 6分	所在地 比企郡嵐山町大字川島2285-3
--------------------	--------------------------	-------------------------

# 中古戸建

- おすすめポイント
- ・武蔵嵐山駅より徒歩6分の立地！
  - ・南4m道路面で陽当り通風良好！
  - ・コンビニ・ドラッグストアなど近くに商業施設有り！

- 【周辺環境】
- ・ミニストップ嵐山川島店 約450m
  - ・ヤオコー嵐山バイパス店 約1800m
  - ・ドラッグセイムス嵐山店 約220m

- 【学区】
- ・菅谷小学校 約1100m
  - ・菅谷中学校 約1100m



【間取図】



【現地写真】



- ・契約不適合責任免責
- ・境界非明示
- ・現況でのお引渡しになります。
- ・前面道路に下水道本管がありますが、接続されておりません。
- ・駐車スペース有り（車種に制限有り）  
（現地にてご確認ください。）

権利	: 所有権
借地料	: _____
土地面積	: 83.92㎡ (25.38坪)
セットバック	: _____
協定道路	: _____
私道負担面積	: 112㎡×1/9持分 (2285-10)
地目	: 宅地
接面道路	: 南側: 4m私道 (位置指定道路)
接面道路	: _____
建築条件	: _____

構造	: 木造スレート葺2階建
築年月日	: 昭和52年6月
延床面積	: 54.64㎡ (16.52坪)
間取り	: 3K (1F・和室約6帖・K約5帖、2F・和室約6帖・約4.5帖)
現況・引渡日他	: 空家・引渡日相談・駐車スペース有り

建蔽率	: 60%
容積率	: 200%
用途地域	: 準工業地域
地域・地区	: _____
都市計画区域	: 市街化区域
都市計画道路	: _____
土地区画整理	: _____
その他法令上の制限	: 法22条区域

水道	: 公営	ガス	: 個別プロパン
汚水	: 浄化槽	雑排水	: 浄化槽
他	: _____		: _____

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

株式会社 **大慶不動産**  
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

広告掲載不可

取引態様	媒介
担当	星 090-3557-0444
メール	<a href="mailto:y.hoshi@taikei-estate.jp">y.hoshi@taikei-estate.jp</a>