

GRAFARE

富士見市 下南畑5期

新築分譲住宅 全6棟

選べる新生活応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると

3コースの中から [1コース] を無料でプレゼント!

A エアコンコース
(スタートエアコン3台)

- リビング用18帖、1台
- 寝室用6帖、2台

B デジタル家電コース
(50型TV・ブルーレイレコーダー・スティック掃除機)

- 液晶テレビ50型
- ブルーレイレコーダー(2TB)
- スティック掃除機

C 生活家電コース
(洗濯機・冷蔵庫・スティック掃除機)

- 全自動洗濯機(7kg相当)
- 冷蔵庫(400~450L相当)
- スティック掃除機

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー、施工会社は当社指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限り。※2024年3月15日迄にご契約のお客様に限り。



国が定めた住宅性能表示制度において **6項目の最高等級** を取得

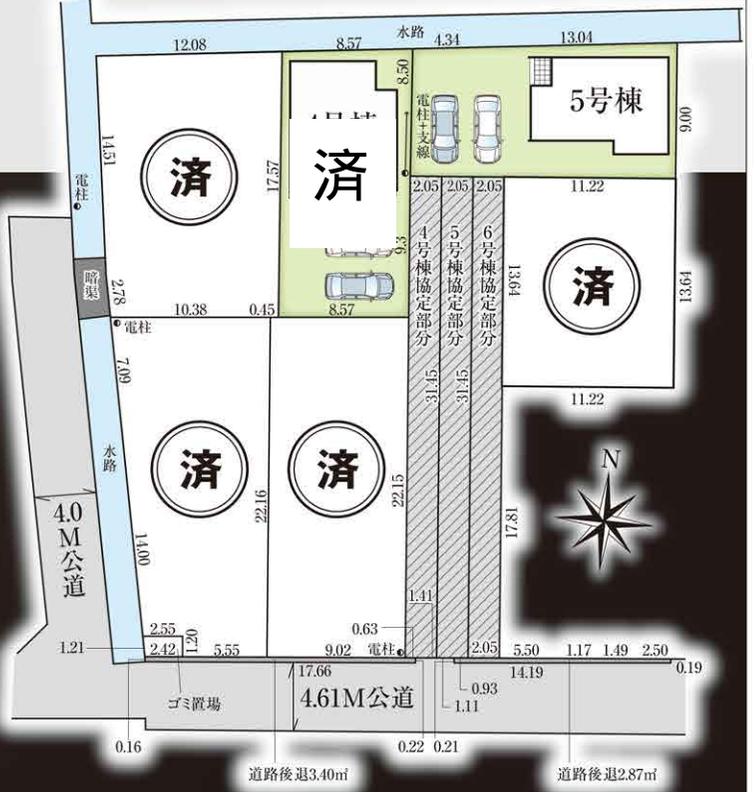
- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (揺れのしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級

- 敷地 **65** 坪
※協定部分含
- 都市ガス
本下水
- 地盤 **20** 年保証



- LIFE INFORMATION**
- 南畑小学校 徒歩22分(約1,700m)
 - 東中学校 徒歩20分(約1,600m)
 - 南畑幼稚園 徒歩8分(約600m)
 - 南畑小規模保育園あおぞら 徒歩24分(約1,900m)
 - ローソン 徒歩5分(約350m)
 - アコレ 徒歩23分(約1,800m)
 - コープ 徒歩24分(約1,900m)
 - ららぽーと 徒歩24分(約1,900m)
 - サンセリテ三浦病院 徒歩6分(約450m)
 - 水子貝塚公園 徒歩10分(約800m)

東武東上線 「みずほ台」駅徒歩 **28** 分



4号棟 **4LDK** + WIC
□敷地面積 / 216.20㎡(65.40坪)
※協定部分64.52㎡含む

5号棟 **4LDK** + サービスルーム
□敷地面積 / 216.59㎡(65.51坪)※協定部分64.49㎡含む
□建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)
□建築確認番号 / 第HPA-23-11812-1号

全居室南向き

済



□所在地 / 富士見市大字下南畑字竹ノ内3711番7
他□交通 / 東武東上線「みずほ台」駅徒歩28分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地・田□現況 / 更地□都市計画 / 市街化調整区域□用途地域 / 無指定□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□開発許可番号 / 指令富建第0500070号(令和5年5月24日)□建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定 / 2024年3月末□引渡予定 / 相談□接道 / 南東側4.6M公道、西側4.0M公道□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)がかかります。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場3㎡×1/6持分有

株式会社 **大慶不動産**
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号
宅地建物取引業協会
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701
FAX: 048-644-1469
<https://taikei-estate.jp>

取引態様: 媒介
手数料: 正規手数料
担当: 星
携帯: 090-3557-0444
メール: y.hoshi@taikei-estate.jp