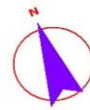


# 天沼新田貸家

東武東上線 「鶴ヶ島駅」 徒歩13分



- ★ペット可！ 小型犬1匹まで  
猫 2匹まで  
大型犬1匹まで 飼育可！
- ★フリーレント1ヶ月あり
- ★事務所使用 相談可



2F



1F



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

物件種目	貸戸建
最寄駅	鶴ヶ島駅
間取	2LDK
賃貸条件	55,000円
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

所在地	川越市天沼新田263-18		
交通	東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩13分		
構造	木造2階建		
面積	52.41㎡		
築年月	1972年3月	契約期間	2年間
共益費	なし	保険	加入義務有
駐車場	近隣 5,000円	鍵交換代	23,100円(税込)
更新料	なし	更新事務手数料	賃料の1/2ヶ月+消費税

ペット	○	給湯	○	温水洗浄便座	○
楽器		追い焚き	○	洗面台	○
都市ガス		浴室乾燥機		シャフドレッサー	
プロパン	○	シャワー	○	インターホン	○
オートロック		エアコン		TVインターホン	○
BS		カーペット		防犯カメラ	
CATV		洗濯機室内	○	駐輪スペース	○
ネット対応		Hフッキングヒーター		エレベーター	

- 備考
- ・保証会社加入義務有  
日本賃貸保証株式会社（家賃+共益費等の50%）
  - ・ペット飼育時、敷金+1ヶ月になります。
  - ・各居室のシーリングライトは、無償提供品になります。

取引態様	媒介		担当	
手数料	負担割合	貸主元付	借主客付	100%
	配分割合			100%

株式会社 **大慶不動産**  
TAIHEI ESTATE

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

埼玉県知事（1）第24422号  
（公社）宅地建物取引業協会  
TEL 048 (644) 1701  
FAX 048 (644) 1469