

GRAFARE

富士見市 下南畑5期

新築分譲住宅 全6棟

東武東上線「みずほ台」駅徒歩28分

全邸並列2台駐車可能なカースペースを完備した  
ゆとりと開放感に満ちた6家族の街が誕生します。

近隣には大型ショッピングモールや公園があり豊かな住環境が広がります。

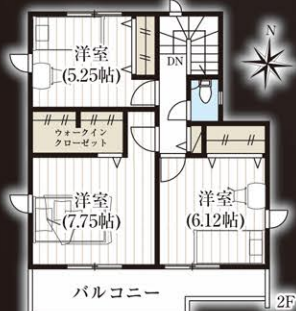


国が定めた住宅性能表示制度において**6項目の最高等級**を取得

- ★ 耐震等級II以上
- ★ 耐震等級II以上
- ★ 耐風等級
- ★ 劣化対策等級
- ★ ホルムアルデヒド対策等級
- ★ 維持管理対策等級

4号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積/216.20㎡(65.40坪) ※協定部分64.52㎡含む
- 建物面積/98.12㎡(29.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11811-1号



水廻り集中設計  
リビングスルー階段

販売価格 **3,690**万円 (税込)

5号棟 4LDK+サービスルーム

- 敷地面積/216.59㎡(65.51坪) ※協定部分64.49㎡含む
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11812-1号



主寝室 8.75帖  
サービスルーム 1.5帖

販売価格 **3,490**万円 (税込)

敷地 **65**坪  
※協定部分含

都市ガス  
本下水

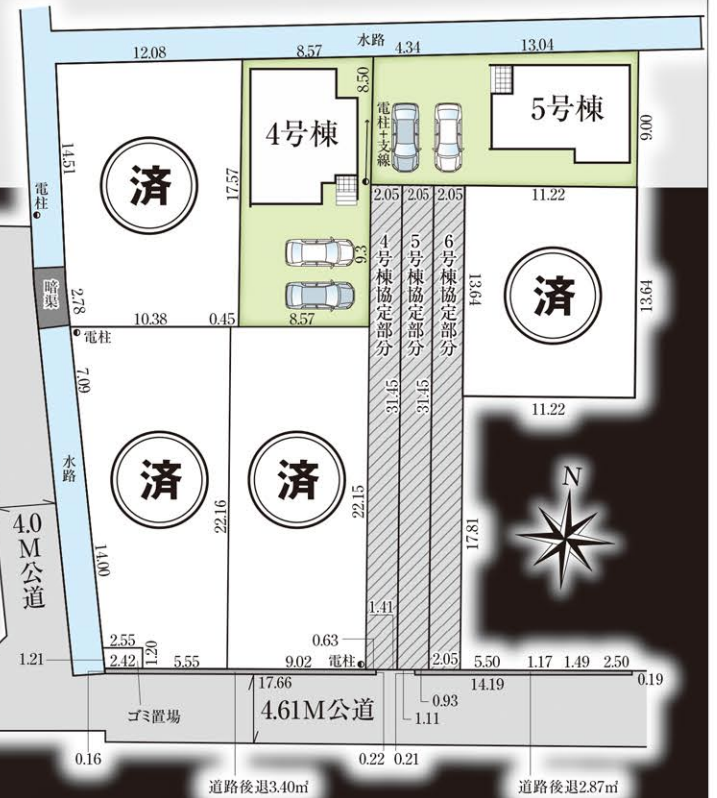
地盤 **20**年保証

LIFE INFORMATION

- 南畑小学校 ……徒歩22分(約1,700m)
- 東中学校 ……徒歩20分(約1,600m)
- 南畑幼稚園 ……徒歩8分(約600m)
- 南畑小規模保育園あおぞら…徒歩24分(約1,900m)
- ローソン ……徒歩5分(約350m)
- アコレ ……徒歩23分(約1,800m)
- コープ ……徒歩24分(約1,900m)
- ららぽーと ……徒歩24分(約1,900m)
- サンセリテ三浦病院 ……徒歩6分(約450m)
- 水子貝塚公園 ……徒歩10分(約800m)



NAVI  
富士見市  
下南畑  
3722付近



□所在地/富士見市大字下南畑字竹ノ内3711番7  
他□交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩28分□土地  
権利/所有権□地目/宅地・田□現況/更地□都市  
計画/市街化調整区域□用途地域/無指定□建  
ぺい率/60%□容積率/200%□開発許可番号/指  
令富建第0500070号(令和5年5月24日)□建物構造  
/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完  
成予定/2024年3月末□引渡予定/相談□接道/  
南東側4.6M公道、西側4.0M公道□設備/公営水道、  
都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレ  
ット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユ  
ニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ  
(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込は  
お客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱  
及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手  
続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。  
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面  
格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※  
表題登記別途93,500円(税込)がかかります。※フラット  
35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必  
要になります。※ゴミ置場3㎡×1/6持分有

株式会社 **大慶不動産**  
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号  
宅地建物取引業協会  
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701  
FAX: 048-644-1469  
<https://taikei-estate.jp>

取引態様: 媒介  
手数料: 正規手数料  
担当: 星  
携帯: 090-3557-0444  
メール:  
[y.hoshi@taikei-estate.jp](mailto:y.hoshi@taikei-estate.jp)