



さいたま市見沼区南中丸14期

販売価格 4,098 (税込) 万円~

東武アーバンパークライン 大和田 駅 徒歩 14~15分 (約 1,100~1,140 m)

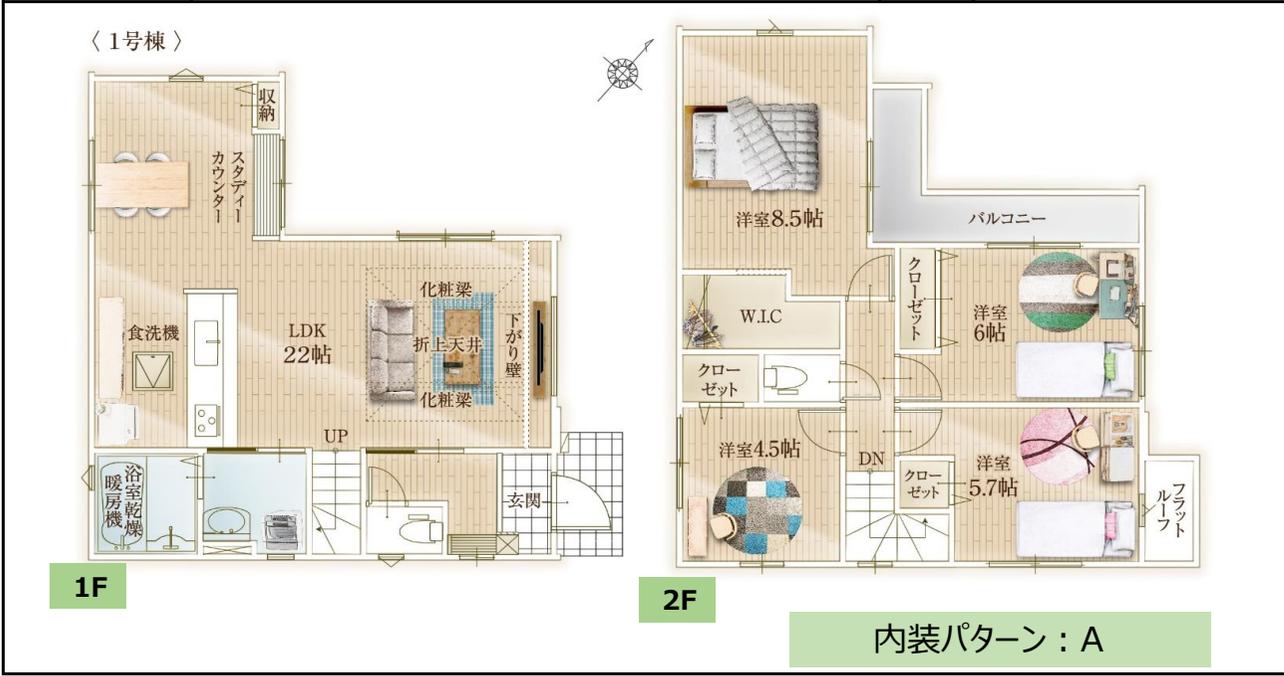


LIFE INFORMATION table listing nearby schools, parks, and facilities with walking distances.

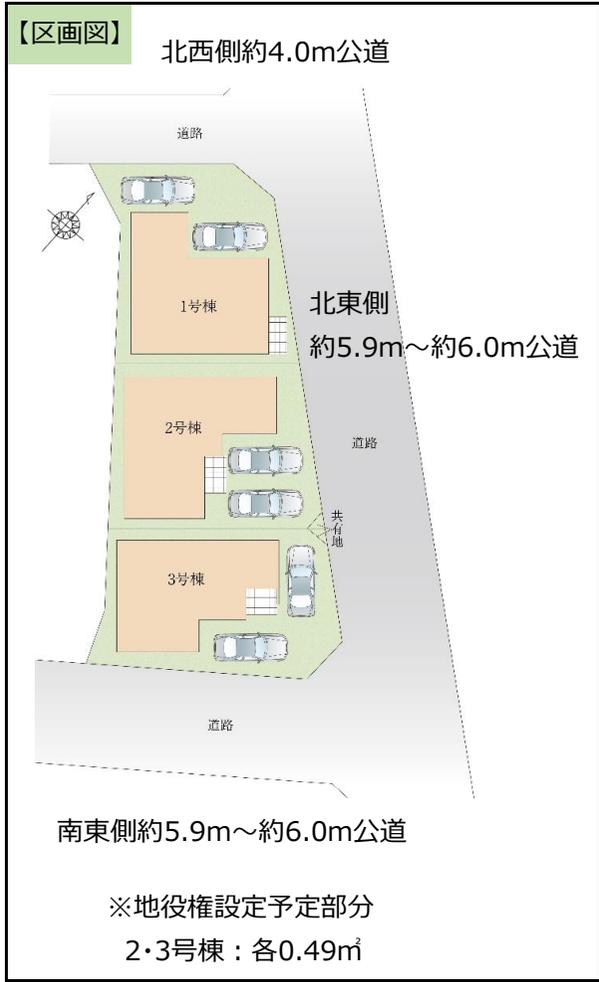
Property features: LDK折上天井, 都市ガス・本下水, 前面道路広々, 食洗機付、キッチン, 主寝室、W.I.C付, 駐車2台分. Includes icons for 35S, kitchen, built-in appliances, water purifier, etc.



1号棟 4LDK ■敷地面積/約110.83㎡ (33.52坪) ■建物面積/104.74㎡ (31.68坪) ■KI-8924 ■販売価格 4,298 (税込) 万円



時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。



物件概要: ■物件名/-priSUMA-さいたま市見沼区南中丸14期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸北五反田1435番1、他 ■交通/東武アーバンパークライン(東武野田線)「大和田」駅まで徒歩14~15分(約1.1~約1.14km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,098万円~4,498万円 ■敷地面積/分筆予定: 約110.31㎡(約33.36坪)~約110.83㎡(約33.52坪) ■地役権設定予定部分約0.49㎡を含む(2・3号棟) ■建物面積/95.64㎡(約28.93坪)~106.69㎡(約32.27坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年2月下旬完成予定 ■入居予定/令和6年3月下旬以降順次予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/畑(現況: 宅地) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%、60%(1・3号棟: 角地) ■容積率/100% ■建築確認番号/第23UDI1S建05863号(令和5年10月21日)、他 ■接道状況/北西側約4.0m公道(1号棟)、北東側約5.9~約6.0m公道(1~3号棟)、南東側約5.9~約6.0m公道(3号棟) ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■取引態様/売主 ※法第22条区域 ※高さ制限10m ※農地法 ※生産緑地法 ※公法拡法 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※売主負担にて宅地への地目変更を行います。



埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会 さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701 FAX: 048-644-1469 https://taikei-estate.jp

取引態様: 媒介 手数料: 正規手数料 担当: 星 携帯: 090-3557-0444 メール: y.hoshi@taikei-estate.jp

2号棟 ■敷地面積/ 約110.72㎡ (約 33.49坪) 地役権0.49㎡含む ■KI-8904
 ■建物面積/ 106.69㎡ (約 32.27坪) ■KI-8904
 ■建築確認番号/ 第23UDI1S建05864号 (令和5年10月21日)

販売価格 4,098万円 (税込)

3号棟 ■敷地面積/ 約110.31㎡ (約 33.36坪) 地役権0.49㎡含む ■KI-8944
 ■建物面積/ 95.64㎡ (約 28.93坪) ■KI-8944
 ■建築確認番号/ 第23UDI1S建05865号 (令和5年10月21日)

販売価格 4,498万円 (税込)



1F

2F



外観イメージパース



内装パターン：B

※床材・クロスの色イメージです。



1F

2F



外観イメージパース



内装パターン：C

※床材・クロスの色イメージです。