

東武東上線「みずほ台」駅徒歩28分

全邸並列2台駐車可能なカースペースを完備したゆとりと開放感に満ちた6家族の街が誕生します。近隣には大型ショッピングモールや公園があり豊かな住環境が広がります。



※イメージパースにつき実際とは異なります

有効最大敷地 **60.53**坪

都市ガス  
本下水

地盤**20**年保証



- LIFE INFORMATION
- 南畑小学校 ……徒歩22分(約1,700m)
  - 東中学校 ……徒歩20分(約1,600m)
  - 南畑幼稚園 ……徒歩8分(約600m)
  - 南畑小規模保育園あおぞら…徒歩24分(約1,900m)
  - ローソン ……徒歩5分(約350m)
  - アコレ ……徒歩23分(約1,800m)
  - コープ ……徒歩24分(約1,900m)
  - ららぽーと ……徒歩24分(約1,900m)
  - サンセリテ三浦病院 ……徒歩6分(約450m)
  - 水子貝塚公園 ……徒歩10分(約800m)

NAVI  
富士見市  
下南畑  
3722付近

**GRAFARE**

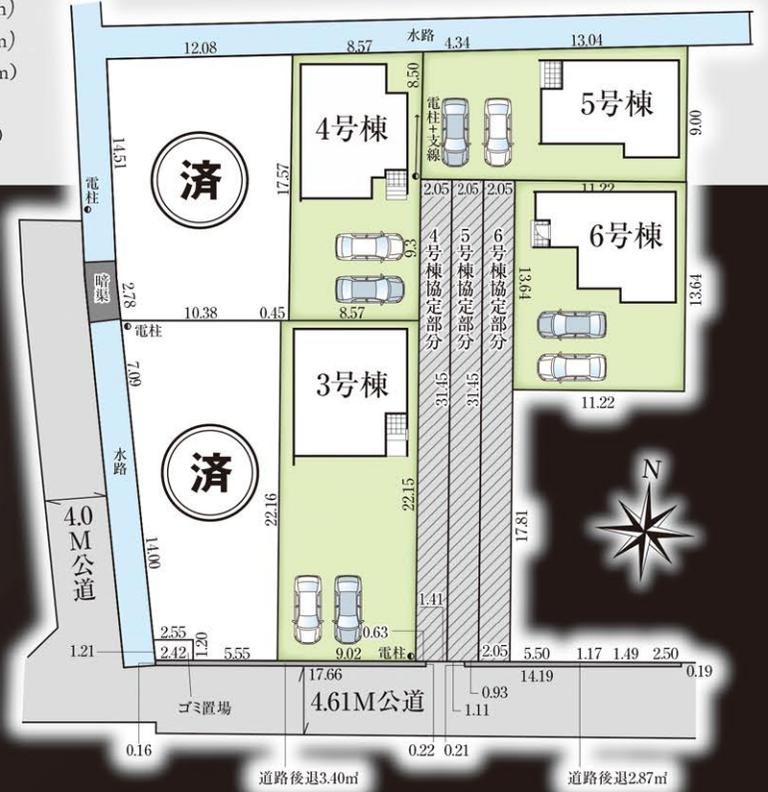
富士見市 下南畑5期

新築分譲住宅  
全6棟

国が定めた住宅性能表示制度において**6項目の最高等級**を取得



□所在地／富士見市大字下南畑字竹ノ内3711番7他□交通／東武東上線「みずほ台」駅徒歩28分□土地権利／所有権□地目／宅地・田□現況／更地□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ぺい率／60%□容積率／200%□開発許可番号／指令富建第0500070号(令和5年5月24日)□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2024年3月末□引渡予定／相談□接道／南東側4.6M公道、西側4.0M公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)がかかります。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場3m<sup>2</sup>×1/6持分有



販売価格 **3,590** (税込) 万円より



埼玉県知事(1)第24422号  
宅地建物取引業協会  
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701  
FAX: 048-644-1469  
<https://taikei-estate.jp>

取引態様: 媒介  
手数料: 正規手数料  
担当: 星  
携帯: 090-3557-0444  
メール: [y.hoshi@taikei-estate.jp](mailto:y.hoshi@taikei-estate.jp)

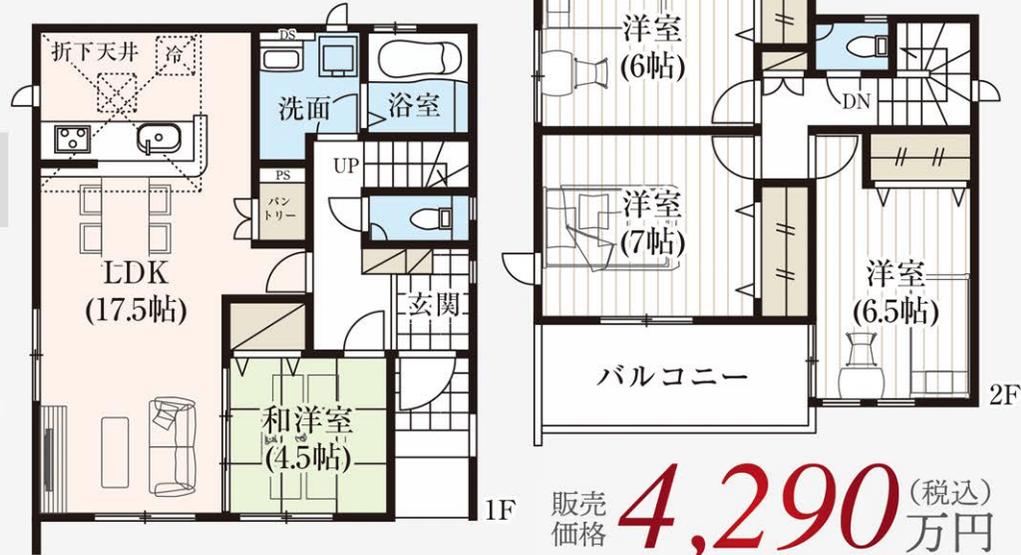
3号棟

4LDK+パントリー

- 敷地面積/200.10㎡(60.53坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11810-1号

パントリー  
ワイド  
バルコニー

広い洗面室



販売価格 **4,290** (税込) 万円

4号棟

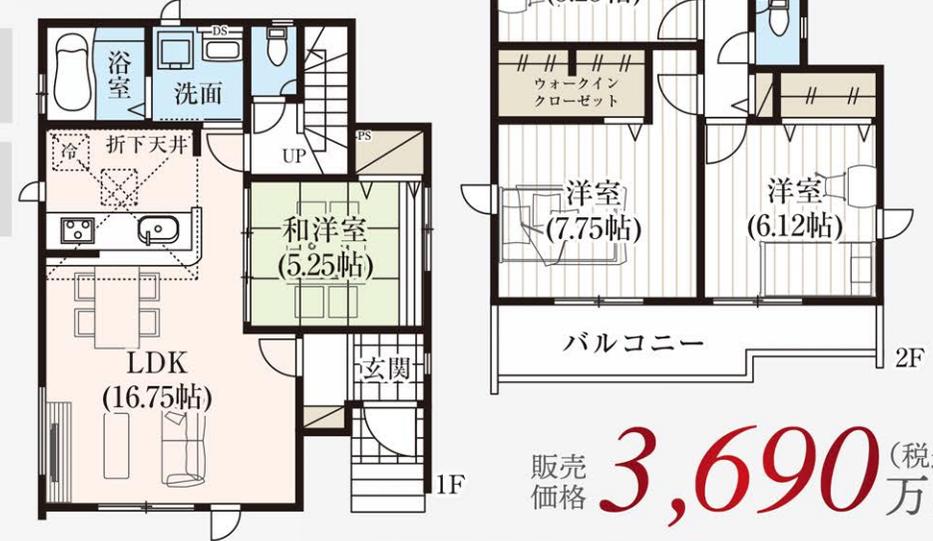
4LDK+WIC

- 敷地面積/216.20㎡(65.40坪)  
※協定部分64.52㎡含む
- 建物面積/98.12㎡(29.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11811-1号

2部屋続きの  
バルコニー

リビング  
スルー階段

水廻り  
集中設計



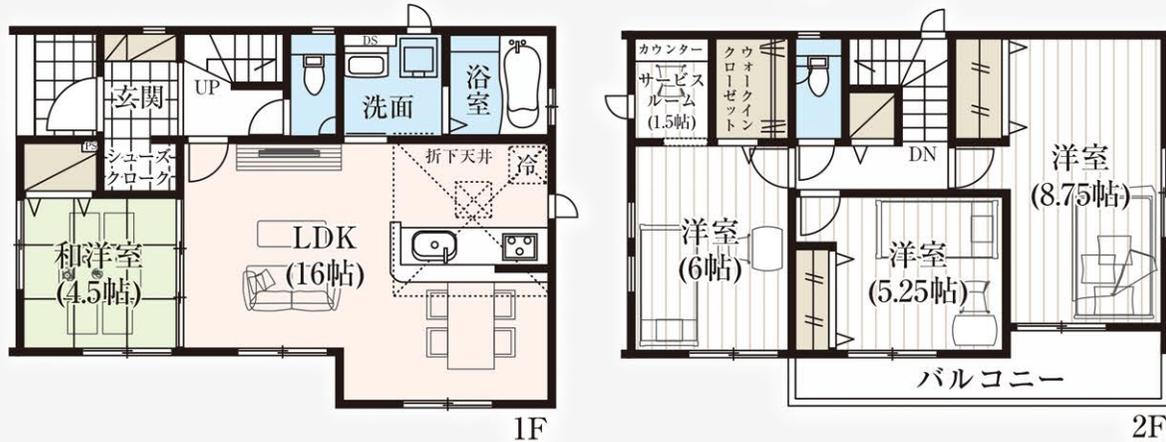
販売価格 **3,690** (税込) 万円

5号棟

4LDK+サービスルーム+WIC+SC

- 敷地面積/216.59㎡(65.51坪)※協定部分64.49㎡含む
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11812-1号

サービスルーム  
1.5帖



全居室  
南向き

主寝室  
8.75帖

販売価格 **3,590** (税込) 万円

6号棟

4LDK+WIC

- 敷地面積/217.63㎡(65.83坪)※協定部分64.50㎡含む
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11813-1号

2部屋続きの  
バルコニー  
大容量  
ウォークイン  
クローゼット



便利な1階  
ホール収納



販売価格 **3,890** (税込) 万円