価格	交通	所在地
B区画　2,580万円 C区画　2,280万円	高崎線 「上尾」駅 徒歩 14分	上尾市弁財2-94-1の一部　（地番） 上尾市弁財2-1-23(付近)（住居表示）

売地（建築条件付き）

【周辺環境】
- スーパーバリュー上尾小泉店　約890m
- セブンイレブン上尾柏座4丁目店　約340m
- ウエルシア上尾弁財店　約310m

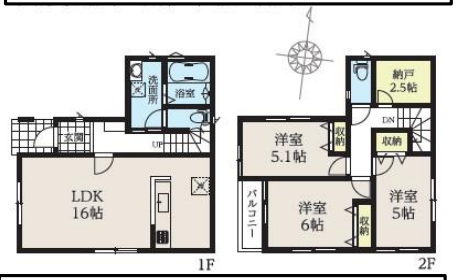
【学区】
- 西小学校　約819m
- 西中学校　約857m

【案内図】

■おススメポイント
- 上尾駅より徒歩14分・敷地面積約40坪！
- フリープランで建てられます！
- 学校・商業施設が近くの好立地！

【区画図】

B区画　土地面積：133.79㎡（40.47坪）
- 建物参考プラン
- 建物面積：83.00㎡（25.10坪）
- 建物価格：1,463万円（税込）
- 付帯工事別途



C区画　土地面積：132.82㎡（40.17坪）
- 建物参考プラン
- 建物面積：77.83㎡（23.54坪）
- 建物価格：1,372万円（税込）
- 付帯工事別途

土地	権利	所有権
	借地料	――
	土地面積	B133.79㎡・C132.82㎡
	セットバック	――
	協定道路	B43.79㎡含む・C42.66㎡含む
	私道負担面積	――
	地目	雑種地
	接面道路	北側：公道4m
	接面道路	――
	建築条件	有り

建物	構造	
	築年月日	
	延床面積	
	間取り	
	建築確認番号	

制限	建蔽率	60%
	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	地域・地区	――
	都市計画区域	市街化区域
	都市計画道路	――
	土地区画整理	――
	その他法令上の制限	景観法・準防火地域

施設	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

株式会社大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号　宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701　FAX:048-644-1469

取引態様	媒介
担当	星
携帯番号	090-3557-0444