



さいたま市第3桜区神田

新築戸建住宅

教育施設・買物施設の整った住環境!
カースペース2台可能!(1台軽自動車)

限定 1 棟

【フラット35】S利用可
省エネルギー性



まもりすまい保険

10年保証



FIRST TOWN SAKURAKU JINDA3

バス便「与野本町駅」行10分
バス停「西中」徒歩3分

LIFE INFORMATION

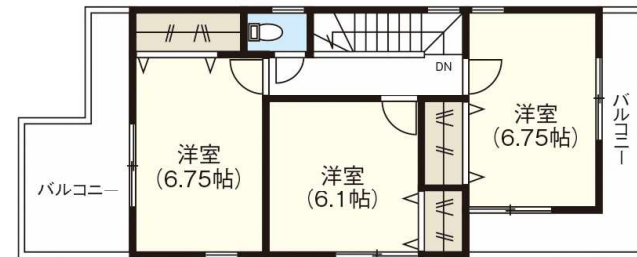
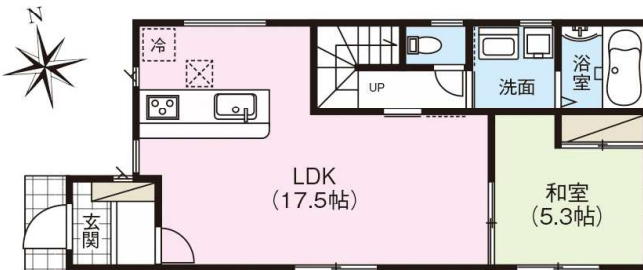
- 神田小学校
.....約450m(徒歩6分)
- 大久保中学校
.....約1,300m(徒歩17分)
- ヤオコー
.....約800m(徒歩10分)



Layout.1

- 土地面積 / 104.76㎡ (31.68坪)
- 建物面積 / 98.01㎡ (29.64坪) (1F:53.66㎡ 2F:44.35㎡)
- 建築確認番号 / 第トラスT22-0362号 (令和5年1月17日)

総額 **3,680**万円 (消費税・外構費込)



全居室南側採光

バルコニー2ヶ所

4LDK



学区 School Area 神田小学校・大久保中学校

網戸標準仕様



雨戸シャッター付



アルミ樹脂サッシ複合窓



■所在地 / さいたま市桜区大字神田字西中294-1、294-2 (私道149.29㎡の内持分2/14) ■交通 / バス便「与野本町駅」行10分バス停「西中」徒歩3分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有 ■土地権利 / 所有権 ■構造 / 木造平形屋根スレート葺2階建 ■道路 / 北側4m位置指定道路 ■現況 / 更地 ■完成予定日 / 令和5年9月下旬 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡し / 相談 ■その他 / 照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※消費税・外構工事費込 (当社仕様オープン外構) ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。



埼玉県知事 (1) 第24422号
宅地建物取引業協会
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701
FAX: 048-644-1469
https://taikei-estate.jp

取引態様: 媒介
手数料: 正規手数料
担当: 星
携帯: 090-3557-0444