

価格 (税込) 1号棟 7,480万円

交通 JR線「蒲田」駅 徒歩14分
東急池上線「蓮沼」駅 徒歩7分
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩5分

所在地 大田区新蒲田2-41-2 (地番)
大田区新蒲田2-8-4 (住居表示)

新築戸建 全1棟

■おすすめポイント
3駅3路線利用可・南向き2階建て！
小中学校・商業施設・公園施設近くの好立地！

【周辺環境】・ライフ 約650m
・ファミリーマート約280m
・ツルハドラッグ 約800m

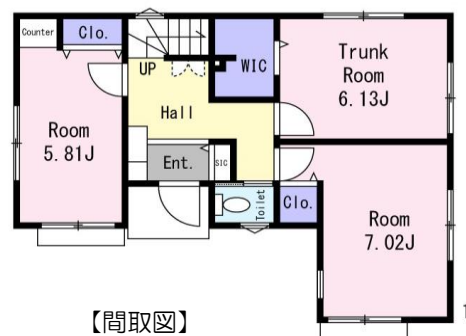
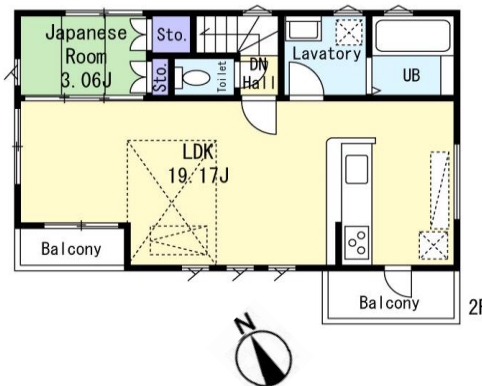
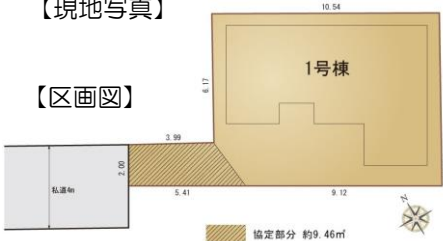
【学区】・矢口東小学校 約350m
・安方中学校 約600m



【外観イメージ】



【現地写真】



【間取図】



【案内図】

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

権利	: 所有権
借地料	: _____
土地面積	: 94.55㎡ (28.60坪)
セットバック	: _____
その他	: _____
私道負担面積	: 8.54㎡×1/1
地目	: 宅地
接面道路	: 西側: 私道4.00m (位置指定道路)
接面道路	: _____
建築条件	: _____

構造	: 木造2階建て
建 築年月日	: 令和6年3月完成予定
延床面積	: 92.94㎡ (28.11坪)
間取り	: 4LDK
建築確認番号	: 第23UDI1T建01140号

建蔽率	: 60%
容積率	: 300%
用途地域	: 準住居地域
地域・地区	: _____
都市計画区域	: 市街化区域
都市計画道路	: _____
土地区画整理	: _____
その他法令上の制限	: 第3種高度地区・防火地域・大田区環八治道地区計画

施設	水道	: 公営	ガス	: 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水



株式会社 **大慶不動産**
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

取引態様	媒介
担当	星
携帯番号	090-3557-0444