

価格

4,490万円

交通

高崎線「上尾」駅 徒歩 8分

所在地

上尾市柏座2-98-3 (地番)

上尾市柏座2-14-4 (住居表示)

### 売地 (建築条件なし)

#### 【周辺環境】

- ・イトーヨーカドー 約600m
- ・ファミリーマート 約400m
- ・ウエルシア 約20m

【学区】・富士見小学校 約180m

・西中学校 約750m

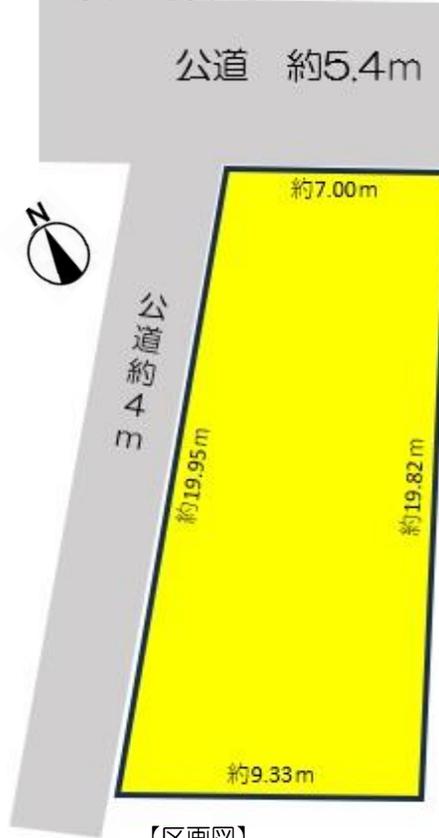
#### 【案内図】



※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。

#### ■おすすめポイント

- ・上尾駅より徒歩8分・敷地面積約48坪！
- ・角地・公道面のため陽当り良好です！
- ・学校・商業施設が近くの好立地！



【区画図】



・住宅ローンや建築会社さんのご相談など承りますので、お気軽にご相談ください！

権利	: 所有権
借地料	: _____
土地面積	: 161.35㎡ (実測) ・48.8坪
セットバック	: 済み
その他	: _____
私道負担面積	: _____
地目	: 畑
接面道路	: 北東側: 公道約5.4m
接面道路	: 北西側: 公道約4.0m
建築条件	: _____

構造	: _____
築年月日	: _____
延床面積	: _____
間取り	: _____
建築確認番号	: _____

建蔽率	: 50%
容積率	: 80%
用途地域	: 第1種低層住居専用地域
地域・地区	: _____
都市計画区域	: 市街化区域
都市計画道路	: _____
土地区画整理	: _____
その他法令上の制限	: 景観法・絶対高さ10m

水道	: 公営	ガス	: 都市ガス
污水	: 本下水	雑排水	: 本下水



株式会社 **大慶不動産**  
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

取引態様	専任媒介
担当	星
携帯番号	090-3557-0444