

価格 (税込) 1号棟 〇〇万円
2号棟 4,480万円

交通 武蔵野線 「西浦和」駅 徒歩7分
埼京線 「武蔵浦和」駅 徒歩19分

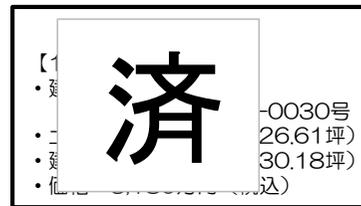
所在地 さいたま市桜区田島2-1145-4他 (地番)
さいたま市桜区田島2-11-15 (住居表示)

新築戸建 全2棟

■おすすめポイント

西浦和駅より徒歩7分・閑静な住宅地！
商業施設・公園施設近くの好立地！

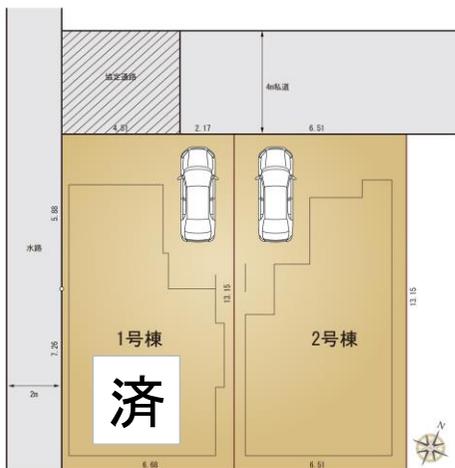
【1号棟】間取図



【周辺環境】・ダイエー 約330m
・セブンイレブン 約170m
・ドラッグセイムス約730m

【学区】・西浦和小学校 約980m
・田島中学校 約1500m

【区画図】



【2号棟】間取図



権利	: 所有権
借地料	: _____
土地面積	: ② 85.66㎡
セットバック	: _____
その他	: _____
私道負担面積	: 1145-8 17㎡
地目	: 宅地
接面道路	: 北西側: 私道4.00m (位置指定道路)
接面道路	: _____
建築条件	: _____

構造	: 木造2階建て
建築年月日	: 令和5年6月完成
延床面積	: ② 93.77㎡
間取り	: 4LDK
建築確認番号	: 第KBI-TKN23-10-0030号他

建蔽率	: 60%
容積率	: 160%
用途地域	: 第1種住居地域
地域・地区	: _____
都市計画区域	: 市街化区域
都市計画道路	: _____
土地区画整理	: _____
その他法令上の制限	: 景観法・高さ制限15m

施設	水道	: 公営	ガス	: 都市ガス
	污水	: 本下水	雑排水	: 本下水

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。



株式会社 **大慶不動産**
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

取引態様	媒介
担当	星
携帯番号	090-3557-0444