

川口市
芝
36期



開放的なリビング吹抜

全居室2面採光

水回り集中プラン

内装カラーイメージ：モダン

周辺環境充実

スタディーカウンター

食器洗い乾燥機付き



※床材・クロスのイメージカラーです。

販売価格 5,748 (税込) 万円

~7/3 価格変更~

JR京浜東北線 蕨 駅 徒歩 14 分 (約 1100 m)

カーナビ 「川口市芝2-19-21」 付近

Google Map

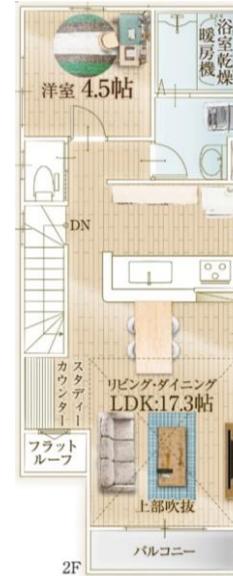


LIFE INFORMATION

- 芝南小学校 徒歩2分 (約160m)
- 芝中学校 徒歩20分 (約1600m)
- イオンモール川口前川 徒歩10分 (約750m)
- マミーマーケット川口芝店 徒歩5分 (約350m)
- ふるーる保育園川口芝 徒歩1分 (約80m)
- しば幼稚園 徒歩7分 (約500m)
- ウエルシア川口芝店 徒歩6分 (約450m)
- センイレブ川口芝2丁目店 徒歩5分 (約350m)
- 川口芝中田郵便局 徒歩7分 (約550m)
- 芝下ふれあい公園 徒歩5分 (約350m)
- 下条医院 徒歩5分 (約350m)

1号棟	■ 敷地面積 / 85.15 m ² (約 25.75 坪)	■ 建物面積 / 100.82 m ² (約 30.49 坪)	■ 建築確認番号 / 第22UDI1S建10013号 (令和5年3月20日)	販売価格	5,748 (税込) 万円
4LDK	■ 自動車庫等の部分 約13.56㎡含む				

商品番号: KI-0985



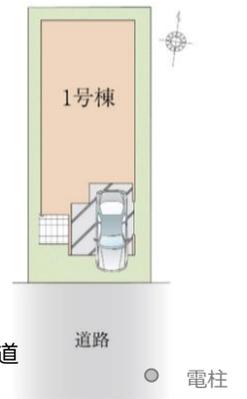
-Ricca- シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい...
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、「あなたらしい」豊かな暮らしを彩ります。

外観イメージパース

※パースはイメージです。



【区画图】



南側約6.0m公道

道路 電柱

物件概要

■ 物件名 / Ricca-川口市芝36期 ■ 所在地 / 埼玉県川口市芝二丁目19番17、他 ■ 交通 / JR京浜東北線「蕨」駅約1,100m(徒歩14分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,748万円 ■ 敷地面積 / 登記簿: 85.15m² (約25.75坪) 実測: 85.09m² (約25.73坪) ■ 建物面積 / 100.82m² (約30.49坪) ※自動車庫等の部分約13.56㎡含む ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和5年8月下旬予定 ■ 入居予定 / 令和5年9月下旬以降予定 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第二種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第22UDI1S建10013号(令和5年3月20日) ■ 接道状況 / 南側約6.0m公道 ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 取引態様 / 売主 ※法第22条区域 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※部材の発注状況によっては完成時期・入居時期が前後する場合がございます。※税込とは消費税のことです。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※売主直接の販売は行っていません。※仲介手数料は3% (税込) です。



埼玉県知事(1)第24422号
宅地建物取引業協会
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701
FAX: 048-644-1469
https://taikei-estate.jp

取引態様: 媒介
手数料: 正規手数料
担当: 星
携帯: 090-3557-0444