

GRAFARE

さいたま市 仲町4期

新築一戸建住宅 全1棟

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



敷地39.6坪

東武野田線
「岩槻」駅徒歩12分

カースペース2台可!小中学校徒歩6分!

サービスルーム2.5帖

ウォークインクローゼット

リビング収納

4LDK + サービスルーム

- 敷地面積 / 131.11㎡(39.66坪)
- 建物面積 / 99.16㎡(29.99坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-22-11929-1号

販売価格 **3,790** (税込) 万円

□所在地 / さいたま市岩槻区仲町1丁目741番1□交通 / 東武野田線「岩槻」駅徒歩12分□土地権利 / 所有権□地目 / 山林□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種住居地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□建物構造 / 木造2階建て□完成予定 / 2023年5月下旬□引渡予定 / 相談□接道 / 北側4.0m公道□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

ID5工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

24時間換気システム

24時間換気システム

洗面化粧台

洗面化粧台

TVモニター付インターホン

TVモニター付インターホン

洗濯機

洗濯機

混合水栓

混合水栓

温水洗浄機能付トイレ

温水洗浄機能付トイレ

浴室乾燥機

浴室乾燥機

乾燥機

乾燥機

TBS対応TV端子

TBS対応TV端子

BS

BS

床下収納

床下収納

NOホルマリン

NOホルマリン

カーポート

カーポート

フラット35タイプA

フラット35タイプA

※お申し込み時期によっては「フラット35」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

- 太田小学校.....徒歩6分(約480m)
- 岩槻中学校.....徒歩6分(約480m)
- 恵泉幼稚園.....徒歩5分(約400m)
- たちばな保育園.....徒歩10分(約747m)
- マルヤ.....徒歩3分(約234m)
- ローソン.....徒歩4分(約280m)
- マツモトキヨシ.....徒歩8分(約640m)
- ヤオコー.....徒歩19分(約1,500m)
- 丸山記念総合病院.....徒歩7分(約550m)
- 秋葉神社こども広場.....徒歩1分(約30m)

現地案内図

NAVI
さいたま市 岩槻区仲町 1丁目2-5 付近

株式会社 **大慶不動産**
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号
宅地建物取引業協会
さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701
FAX: 048-644-1469
<https://taikei-estate.jp>

取引態様: 媒介
手数料: 正規手数料
担当: 星
携帯: 090-3557-0444