

信頼品質リノベマンション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C

ネオコンフォート シック

上品なグレージュカラーのトレンドスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
6013

MAC北戸田コート 403号室

2LDK/
専有面積 57.96㎡

販売価格 2,780万円 (税込)

～業界最高水準のアフターサービス・最長10年保証付き～
LDK広々16帖以上確保・快適性を考えた新規内装リノベプラン



防犯カメラ設置あり

将来も安心の長期修繕計画案作成あり

おすすめポイント

- 赤羽、池袋、新宿、渋谷etc.
主要都心駅までダイレクトアクセスが可能!
通勤通学だけでなく休日のお出かけにも大変便利♪
- 各居室・廊下に収納スペースを確保
収納に困ることなくゆとりある居住空間を演出
- 洗い物が楽になるビルトイン食洗機・浄水器付き
調理効率の良い3口コンロでお料理の幅も広がります♪
- バスルームの換気乾燥暖房機は温度調整や
換気、衣類乾燥に便利

低金利の今が買い時! 今の家賃と比べてみてください

住宅ローン お支払例	頭金 0万円	銀行ローン 2,780万円の場合	78,152円
---------------	-----------	---------------------	----------------

*35年返済・0.975%変動金利(2023年4月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%
上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)

自転車約6分! 『イオンモール北戸田』が生活圏

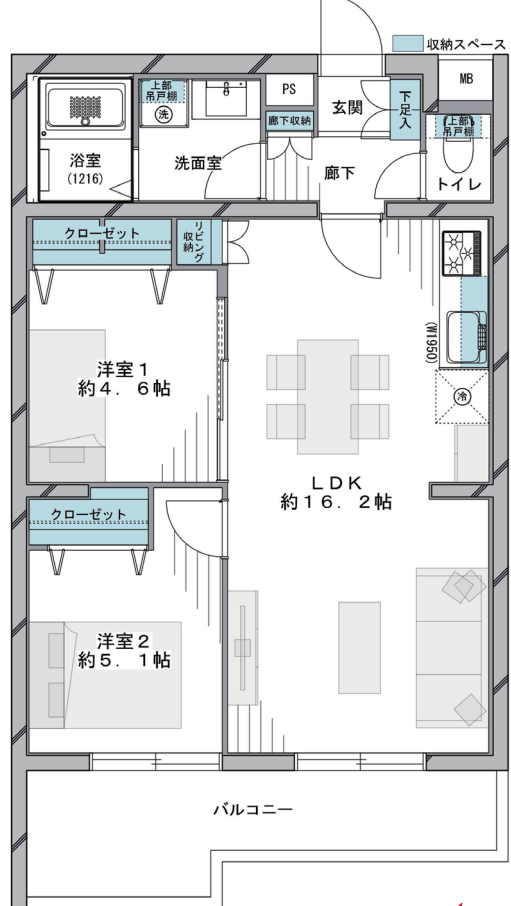
- ファミリーマート ガーデンシティ北戸田店.....約400m (徒歩5分)
- ジョイフーズ 北戸田駅前店《23時まで営業》.....約850m (徒歩11分)

駅周辺に公園が多数点在♪教育施設まで徒歩圏内で
ファミリーに嬉しい住環境

【教育施設】

- 辻さくら保育園.....約400m (徒歩5分)
- さいたま市立辻南小学校.....約280m (徒歩4分)
- さいたま市立南浦和中学校.....約850m (徒歩11分)

南西向き・陽当たり良好



【フラット35】適合物件
住宅ローン減税

R1住宅適合予定
再評価率100%

■「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。

工事中物件を内見
される際は、完成後のお部屋が
分かりやすくイメージできる
完成イメージ動画をぜひご覧ください!!

交通

埼京線「北戸田」駅 徒歩7分

物件概要

- 所在地: さいたま市南区辻8-6-5
- バルコニー: 9.18㎡
- 構造・規模: RC造陸屋根5階建4階部分
- 築年月: 1991年8月
- 総戸数: 30戸
- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 準工業
- 管理会社: 日本ハウズイング(株)
- 施工会社: 徳倉建設(株)
- 管理費: 月額11,650円
- 管理形態: 全部委託
- 現況: 空部屋
- ペット飼育: 不可
- 駐車場: 空きなし/月額15,000円
- ネット設備: NTT / KDDI / J-COM(調査中)
- 固定資産税等: 年額79,471円(2022年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考: 2023年:エレベーターリニューアル工事実施予定あり
トランクルーム: 空きあり(4/14時点)

リノベーション内容 Planner 藤澤

- キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
- 水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
- 照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
- 全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング
- ★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

- 食洗機付
- 浴乾燥付
- 外壁タイル貼り
- 日照良好
- 収納豊富
- 浄水器

★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2023年7月14日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事は日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

株式会社 大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号
(公社)宅地建物取引業協会
埼玉県さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701
FAX: 048-644-1469
https://taikei-estate.jp

取引態様: 専任媒介
手数料: 正規手数料
担当: 星
携帯: 090-3557-0444

Kitchen クリナップ

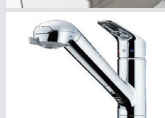
鏡面仕上げが美しく映えるグレイジュの木目柄とホワイト系ワークトップをマッチング。デザインも機能もサイズも、あなたのインテリアにピッタリ寄り添います。



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



浄水器一体型省エネシングル水栓
シャワーヘッドが引き出して使えるので、シンクの隅々まで洗え、キッチンを清潔に保てます。



キャビネット
背の高い物も立てたまますっぽり入り、取り出しやすさも配慮されたスライド収納。

扉：グラセウッドグレイジュ柄

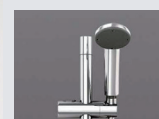
※この物件は壁付けキッチンになり、吊戸棚が付きません。

Bathroom パナソニック

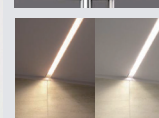
ブラック系のカウンターや床、メタル調アイテムで美しく引き締まったバスルーム。カウンター側の壁1面に鏡面のアクセントパネルを採用し、斬新で個性的な空間を演出。



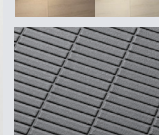
換気乾燥暖房機
暖房や乾燥、涼風など快適に過ごせるうれしい機能。雨の日の洗濯物も安心。



メタルシャワーヘッド
うれしい節水型でもたっぷりの浴び心地を体感できるシャワー。シャワーヘッドはメタルを採用。



フラットラインLED照明(調色)
眠りにつく前の心地良いひと時を美しく照らし、バスタイムを豊かに演出します。



乾きやすい床
規則正しいパターンで、翌朝にはカラリと乾く、清潔で気持ちの良い床です。

壁パネル：グレーテンドーライン柄(一面)

※水栓は位置・形状が異なる場合があります。

PowderRoom パナソニック

暮らしにフィットする、美しい洗面台。



三面鏡LED照明
薄型のLED照明で空間をスッキリ。中央の鏡は、曇り止めシャット付き。



ミラー裏収納
トレイの高さをアレンジできます。



マルチシングルレバー
お湯と水の境目が分かるので、無駄な光熱費を抑えます。首振り可能で洗面時でも使いやすい。

扉：ブルーグレーオーク柄

Toilet LIXIL シャワートイレ

新素材「アクアセラミック」を採用。



壁付リモコン

Flooring パナソニック

本物を感じる木肌感と艶。



ウォッシュ仕上げでラスティックな風合いが特徴のフローリング。やわらかく明るい色調が空間に優しい印象を与えます。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れが簡単。

フローリング：ウォッシュドオーク柄

Door パナソニック

リビング 洋室



ヨーロッパでも人気のグレイッシュカラーのリビング建具は、居空間の一体感をつくる採光タイプ。柔らかな木目感とシックで洗練された印象を醸します。洋室やクローゼットの建具は木目を活かした木の味わいが美しいホワイトアッシュ柄。

リビング：ブルーグレーオーク柄(採光タイプ)
洋室：ホワイトアッシュ柄