



川口市 青木4期

新築一戸建住宅 全1棟

埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅徒歩19分

私道面につき居住者以外通行が少なく静かで安全な立地



お客様へのご説明は
注文住宅専門担当者がご対応させていただきます。

ID5工法
スケルトンインフィル住宅

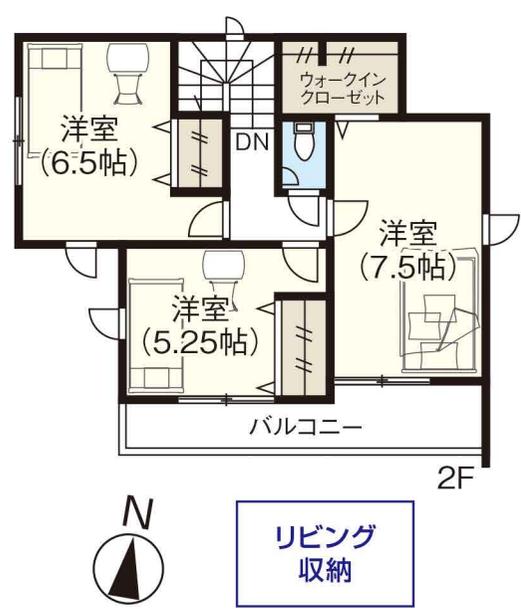
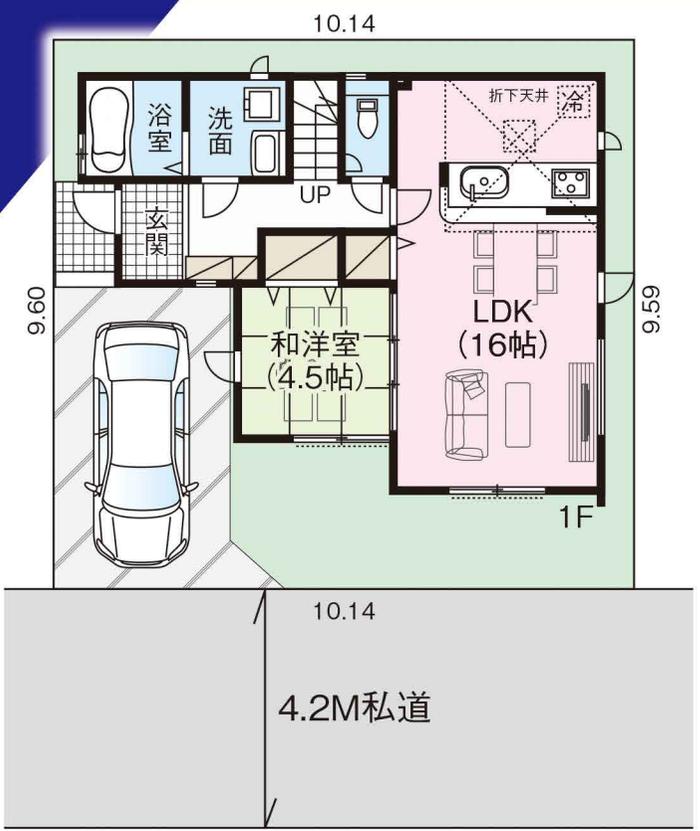
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。施工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価書取得済
建設 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

24時間換気システム	インターネット付TVモニター	混合水栓	乾燥機付き洗濯機	浴室暖房乾燥機	TV端子
洗面化粧台	複層ガラス	床下収納	ノンホルムリン	カーポート	BS対応
					フラット35SタイプA

※お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。



間取図
4LDK+WIC

- 敷地面積 / 97.33㎡(29.44坪)
- 建物面積 / 95.84㎡(28.99坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-22-13748-1号

大容量 WIC **主寝室 7.5帖**

販売価格 5,690万円 (税込)

所在地 / 川口市青木5丁目451番8他 □交通 / 埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地、公衆用道路 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2023年4月中旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 南側4.2m私道 □私道持分 / 148.23㎡ × 1/10 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

- 青木小学校.....徒歩12分(約960m)
- 青木中学校.....徒歩3分(約240m)
- 西川口マさん保育園.....徒歩4分(約316m)
- 川口サオカ幼稚園.....徒歩6分(約480m)
- セブンイレブン.....徒歩3分(約200m)
- 生鮮市場ライズ.....徒歩6分(約450m)
- ビッグ・エー.....徒歩6分(約474m)
- ベルク.....徒歩12分(約950m)
- アリオ川口.....徒歩22分(約1,700m)

拡大図

NAVI

川口市 青木5丁目 2付近

現地案内図

開放感のある間口10m

株式会社 **大慶不動産**
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号
(公社)宅地建物取引業協会
埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL: 048-644-1701
FAX: 048-644-1469

取引態様: 媒介
手数料: 正規手数料
担当: 星
携帯: 090-3557-0444