

This place is cozy



# 大宮平和台マンション A 棟 333 号室

Floor Plans

## 3LDK

access

JR 京浜東北線  
『さいたま新都心』 駅 徒歩 7 分

price

## 3,798 万円

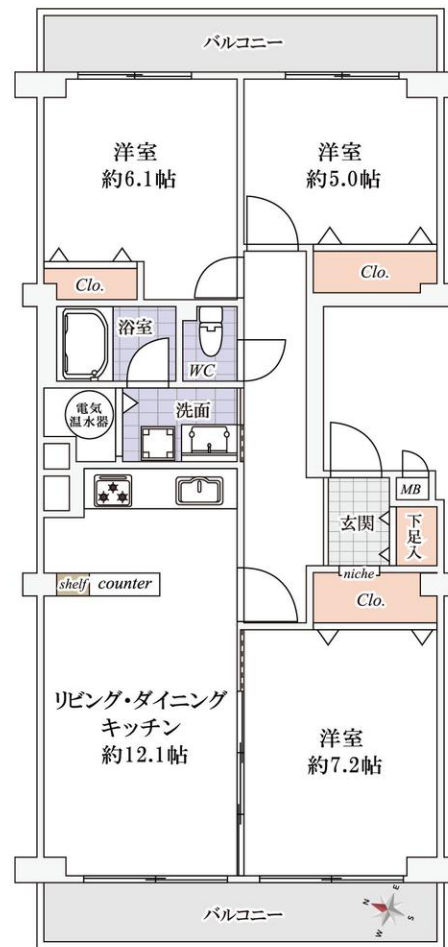
～近隣には公園・広場、商業施設等、暮らしやすい環境が整ってます♪～

## Reform Contents

- キッチン / システムキッチン新規交換
- 浴室 / ユニットバス新規交換
- 洗面 / 洗面化粧台・洗濯防水パン新規交換
- トイレ / 新規交換 ■ クロス / 全室貼替
- 床材 / 新規貼替 ■ 照明器具新規取付
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング 等

## Point

- 新規リノベーション済
- 両面バルコニー通風良好



※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

■ 専有面積

### 72.39 m<sup>2</sup>

■ バルコニー面積

### 12.99 m<sup>2</sup>

## Out Line

所在地	さいたま市大宮区北袋町 1-190-2
構造	RC 造 5 階建 3 階部分
総戸数	156 戸
築年	昭和 56 年 3 月 (1981 年)
土地権利	所有権
専有面積	72.39 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	12.99 m <sup>2</sup>
管理費	7,000 円 / 月
修繕積立金	10,700 円 / 月
管理方式	日勤
管理会社	東京互光株式会社
分譲会社	日商岩井株式会社
施工会社	株式会社長谷川工務店
現況	空室
引渡	即時
フラット 35	利用可
固定資産税・都市計画税	金 89,600 円 (令和 4 年度)
修繕積立金総額	金 211,863,235 円 (2022 年 3 月 31 日現在)
ペット飼育	不可
建築確認	昭和 55 年 5 月 24 日



埼玉県知事 (1) 第 2 4 4 2 2 号

(公社) 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町 1-65

TEL : 048-644-1701

FAX : 048-644-1469

- 取引態様: 媒介
- 手数料: 正規手数料
- 担当: 星
- 携帯: 090-3557-0444