

価格 (税込) 1号棟 5,180万円  
2号棟 4,980万円

交通 武蔵野線 「西浦和」駅 徒歩7分  
埼京線 「武蔵浦和」駅 徒歩19分

所在地 さいたま市桜区田島2-1145-4他 (地番)  
さいたま市桜区田島2-11-15 (住居表示)

## 新築戸建 全2棟

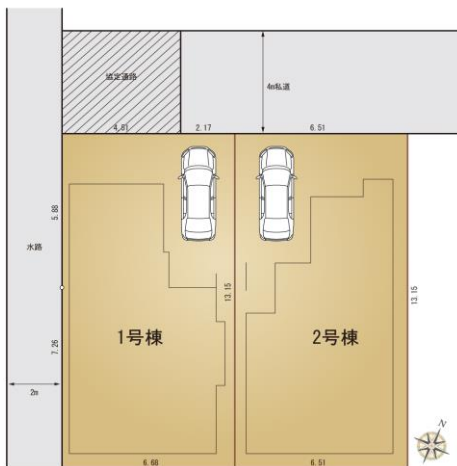
### ■おすすめポイント

西浦和駅より徒歩7分・閑静な住宅地！  
商業施設・公園施設近くの好立地！

【周辺環境】・ダイエー 約330m  
・セブンイレブン 約170m  
・ドラッグセイムス約730m

【学区】・西浦和小学校 約980m  
・田島中学校 約1500m

【区画図】



【2号棟】間取図



【1号棟】間取図



【1号棟】

- ・建築確認番号：第KBI-TKN23-10-0030号
- ・土地面積：87.97㎡ (26.61坪)
- ・建物面積：99.78㎡ (30.18坪)
- ・価格：5,180万円 (税込)



【2号棟】

- ・建築確認番号：第KBI-TKN23-10-0030号
- ・土地面積：85.66㎡ (25.91坪)
- ・建物面積：93.77㎡ (28.36坪)
- ・価格：4,980万円 (税込)

権利	： 所有権
借地料	： _____
土地面積	： 85.66㎡~87.97㎡
セットバック	： _____
その他	： _____
土道負担面積	： 全体144.07㎡の内26.02㎡×1/2
地目	： 宅地
接面道路	： 北西側：私道4.00m (位置指定道路)
接面道路	： _____
建築条件	： _____

構造	： 木造2階建て
建築年月日	： 令和5年7月完成予定
延床面積	： 93.77㎡~99.78㎡
間取り	： 4LDK
建築確認番号	： 第KBI-TKN23-10-0030号他

建蔽率	： 60%
容積率	： 160%
用途地域	： 第1種住居地域
地域・地区	： _____
都市計画区域	： 市街化区域
都市計画道路	： _____
土地区画整理	： _____
その他法令上の制限	： 景観法・高さ制限15m

施設	水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
	污水	： 本下水	雑排水	： 本下水

※図面と現況と異なる場合は、現況優先とします。



株式会社 **大慶不動産**  
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL:048-644-1701 FAX:048-644-1469

取引態様	媒介
担当	星
携帯番号	090-3557-0444