

# GRAFARE

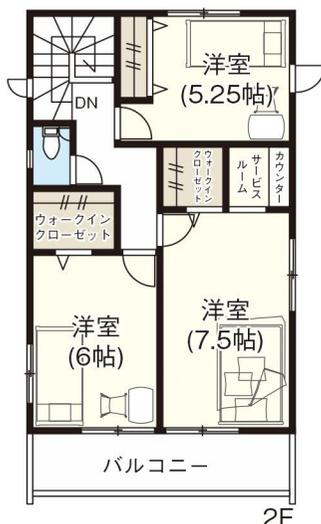
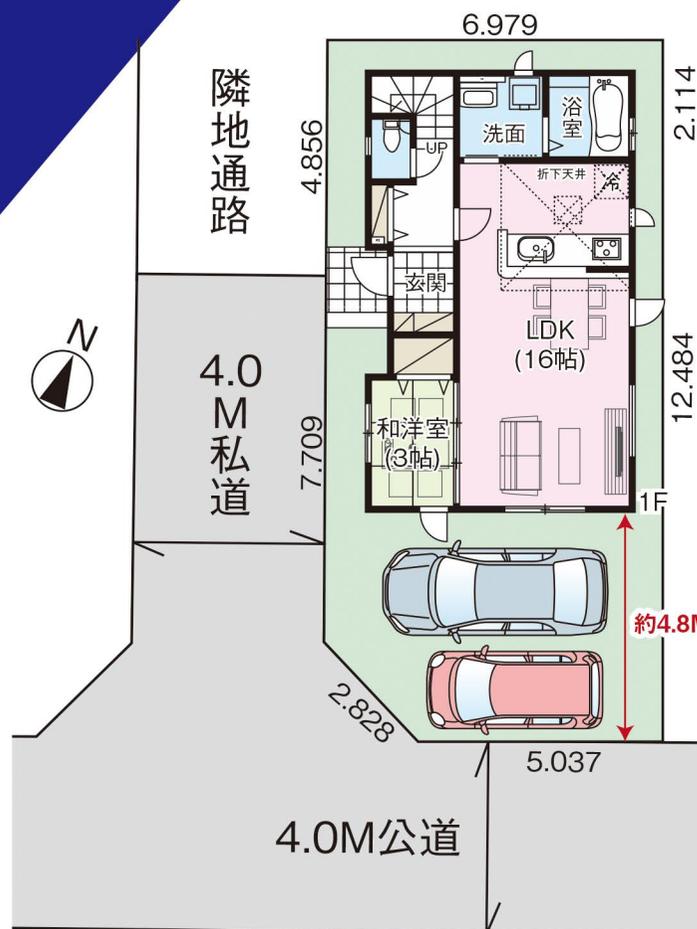
さいたま市 宮原町5期

新築一戸建住宅 全1棟

## 陽当りの良い南西角地!

ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩8分 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩19分

ステラタウンをはじめ多くの施設が点在している便利なロケーション



### 間取図

## 4LDK + サービスルーム

- 敷地面積 / 99.62㎡ (30.13坪)
- 建物面積 / 95.64㎡ (28.92坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-22-06148-1号

- カウンター付きサービスルーム
- ウォークインクローゼット2カ所
- 水廻り集中設計
- 2部屋続きのバルコニー

販売価格 ~~5,190~~ (税込) 万円 販売価格 **4,999** (税込) 万円

所在地 / さいたま市北区宮原町1丁目139番10他 交通 / ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩8分、JR宇都宮線「土呂」駅徒歩19分 土地権利 / 所有権 地目 / 雑種地、公衆用道路 建物構造 / 木造2階建 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 工業地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 完成 / 令和4年12月 接道 / 南側4.0m公道、西側4.0m私道 私有持分 / 42.00㎡×1/4 設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価書取得済

建設 性能評価書取得予定

6項目 最高等級 取得

性能評価書において

- 耐震等級 (構造耐力上の非常種)
- 耐風等級 (構造耐力上の非常種)
- 劣化対策 等級
- ホルムアルデヒド対策 等級
- 維持管理 対策 等級

- 24時間換気システム
- TVモニター付インターホン
- シンクドレイン混合水栓
- 温水洗浄機能付トイレ
- 乾燥機付浴室乾燥機
- BS対応TV端子
- 洗面化粧台
- 複層ガラス
- 床下収納
- ノンホルムアルデヒドホルマリン
- カーポート
- フラット35SタイプA

※お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

### LIFE INFORMATION

- 大砂土小学校.....徒歩10分(約800m)
- 植竹中学校.....徒歩8分(約640m)
- 大宮百合幼稚園.....徒歩8分(約640m)
- 大砂土保育園.....徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン.....徒歩2分(約155m)
- ステラタウン.....徒歩6分(約445m)
- ベルク.....徒歩9分(約680m)
- マルサン.....徒歩7分(約550m)
- 中島公園.....徒歩6分(約450m)
- JCHOさいたま北部医療センター.....徒歩5分(約350m)

拡大図

現地

セブンイレブン

ステラタウン

さいたま北部医療センター

### 現地案内図

加茂宮駅

現地

大砂土小学校(西)

大砂土小

大砂土保育園

植竹中

植竹中学校前

土呂駅

さいたま市 北区宮原町1丁目 139-10 付近

NAVI

さいたま市 北区宮原町1丁目 139-10 付近

北区役所入口

北區役所

きたまちしましま公園

埼玉県自動車学校

ドラッグストアセキ

セブンイレブン

ベルク

木野産婦人科

バス

デイ

二丁目ホームズ

株式会社 **大慶不動産**

TAIKEI ESTATE

埼玉県知事 (1) 第24422号

(公社) 宅地建物取引業協会

埼玉県さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL : 048-644-1701

FAX : 048-644-1469

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 正規手数料
- 担当 : 星
- 携帯 : 090-3557-0444