

信頼品質リノベマンション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H

ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
5656

メゾン浦和B棟 206号室

2SLDK/
専有面積 81.60㎡

販売価格 **2,680** (税込)
万円

総戸数131戸のビッグコミュニティ&安心の住込管理 広々80㎡超! ~南向き・陽当たり・通風良好~



家具配置まで想定した
こだわりの間取りプラン
ホームステージング
実施中

Kitchen Bathroom

LDK

Bedroom2

耐震診断適合証明書取得可!
※一部費用が発生します

おすすめポイント

■2駅2路線利用可! 新宿駅・池袋駅へダイレクトアクセス
多路線乗り入れる【大宮】駅まで約8分、ビッグターミナル【池袋】駅まで約29分
通勤やお休みの日のお出かけなどに便利※中浦和駅利用・時間帯により異なる

■リビング以外に3部屋確保! 毎日の家事負担を軽減する最新設備が充実
食後の片付けは食器洗い乾燥機にお任せ
ほっと一息できる1416サイズの浴室には換気乾燥暖房機標準装備

低金利の今が買い時 / 今の家賃と比べてみてください

住宅ローン お支払例	頭金 0万円	銀行ローン 2,680万円の場合	75,341 円
---------------	-----------	---------------------	--------------------

※35年返済・0.975%変動金利(2023年1月時点)リソな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)

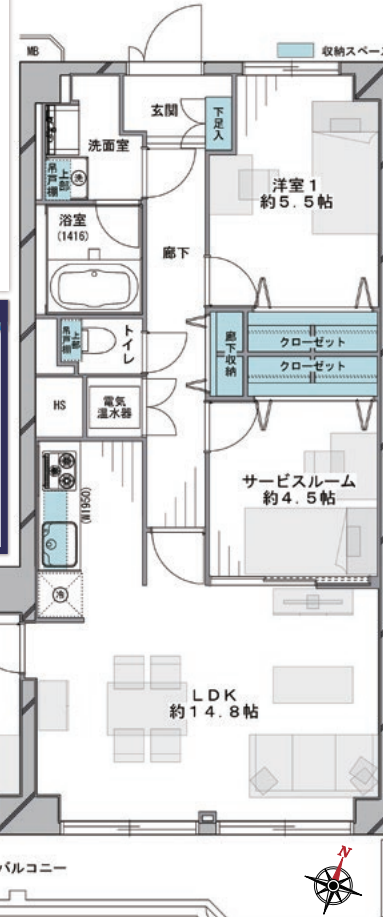
中浦和駅周辺に「西友」や薬局などがあり
お仕事帰りの買い物も便利!

駅東側には「別所沼公園」という
大きな公園があり、遊歩道や池がある
自然豊かな場所で
休日の散策やお子様の遊び場としても♪



教育施設も揃っており子育てファミリーにも
おすすめの住環境

保育園 わらしべ保育園.....約381m(徒歩5分)
学区 さいたま市立土合小学校 / さいたま市立土合中学校



360°VR内見 パノラマview

交通

埼京線「中浦和」駅 徒歩14分
武蔵野線「西浦和」駅 徒歩17分
京浜東北線「浦和」駅 バス13分
「浦和工業高校前」停歩1分

物件概要

- 所在地 さいたま市桜区西堀5-2-10
- バルコニー 14.0㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根8階建2階部分
- 築年月 1979年6月
- 土地権利 所有権
- 管理会社 日本ハウズイング(株)
- 施工会社 ㈱長谷川工務店
- 管理費 月額9,300円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空室
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きなし:月額8,000円
- ネット設備 NTT / KDDI (調査中)
- 固定資産税等 年額78,495円(2022年度)
- 備考 プロバングス
個人賠償保険料:月額100円
大規模修繕工事後検討中

即入居可!

リノベーション内容 Planner 小里

- キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
- 水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
- 照明交換 / 電気温水器(追焚機能)交換 / 下足入
- 全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング
- ★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

食洗機付	浴槽機付	管理体制良好	住宅ローン減税 適合物件
日照良好	通風良好	浄水器	R1住宅 適合物件

★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年12月22日

■家具付き販売はごさいません。詳細はお問い合わせください。
■「住宅ローン控除」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようにお願いします。



埼玉県知事 (1) 第24422号
(公社) 宅地建物取引業協会
埼玉県さいたま市大宮区天沼町1-65

TEL: 048-644-1701

FAX: 048-644-1469

- 取引態様: 媒介
- 手数料: 正規手数料
- 担当: 星
- 携帯: 090-3557-0444