



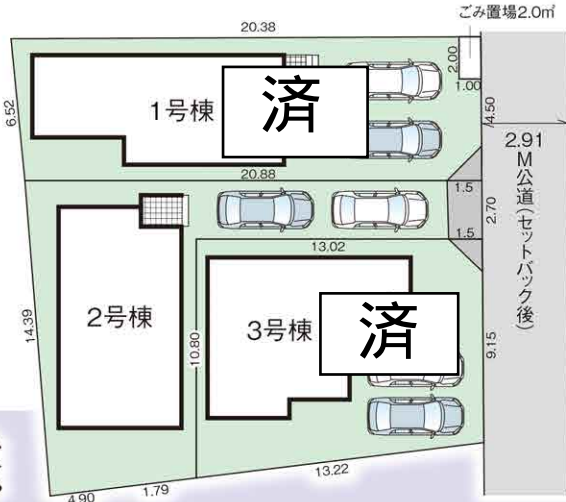
さいたま市中川6期

新築分譲住宅 全3棟

敷地 **39.4坪以上**

JR京浜東北線「大宮」駅バス10分「大正坂」停歩3分

カースペース2台可!収納充実住宅



1号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積 / 135.39m²(40.95坪)※協定部分1.125m²含
- 建物面積 / 97.71m²(29.55坪)
- 建築確認番号 / TKK確済22-265号



- バルコニー 2カ所
- 全居室南向き
- 大容量 WIC

2号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積 / 136.56m²(41.30坪)※協定部分4.05m²含
- 建物面積 / 96.46m²(29.17坪)
- 建築確認番号 / TKK確済22-266号



販売価格 **3,190** (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積 / 130.56m²(39.49坪)※協定部分1.125m²含
- 建物面積 / 97.30m²(29.43坪)
- 建築確認番号 / TKK確済22-267号



6項目 最高等級 取得

性能評価書において

- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (室内及び室外)

ID5工法 スカフトンファイナル住宅

設計 性能評価書 取得済

建設 性能評価書 取得予定

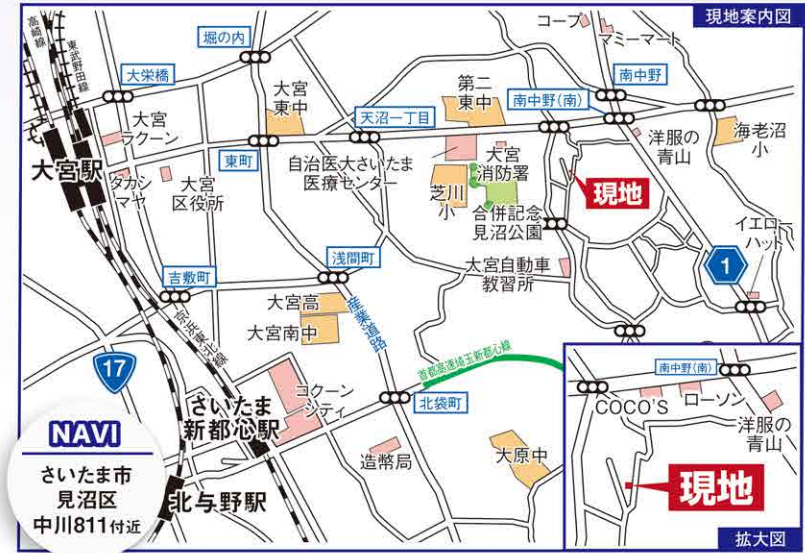
住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

- 24時間換気システム
- TVアンテナ付
- 混合水栓
- シンクレール
- 温水洗浄機能付トイレ
- 乾燥機
- 浴室暖房
- BS対応 TV端子
- 洗面化粧台
- LowEガラス
- 床下収納
- NOホルマリン
- カーポート
- フラット35SタイプA

※お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

- 芝川小学校 徒歩13分(約1,040m)
- 第二東中学校 徒歩13分(約1,040m)
- 新都心ひなた保育園 徒歩12分(約938m)
- こまどり幼稚園 徒歩16分(約1,280m)
- ローソン 徒歩5分(約350m)
- スーパーバリュー 徒歩9分(約700m)
- マミーマート 徒歩11分(約850m)
- ビック・エー 徒歩15分(約1,200m)
- 合併記念見沼公園 徒歩10分(約750m)
- 自治医科大学附属さいたま医療センター 徒歩11分(約850m)



所在地 / さいたま市見沼区大字中川字諏訪812番2 □交通 / JR京浜東北線「大宮」駅バス10分「大正坂」停歩3分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □建物構造 / 木造2階建 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □完成 / 令和5年1月 □接道 / 東1.82m公道(セットバック後2.91m) □ゴミ置場持分 / 2.0m²×1/5 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

株式会社 大慶不動産
TAIKEI ESTATE

埼玉県知事(1)第24422号
(公社)宅地建物取引業協会
埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL: 048-644-1701
FAX: 048-644-1469

取引態様: 媒介
手数料: 正規手数料
担当: 星
携帯: 090-3557-0444



さいたま市中川7期

新築分譲住宅 全2棟

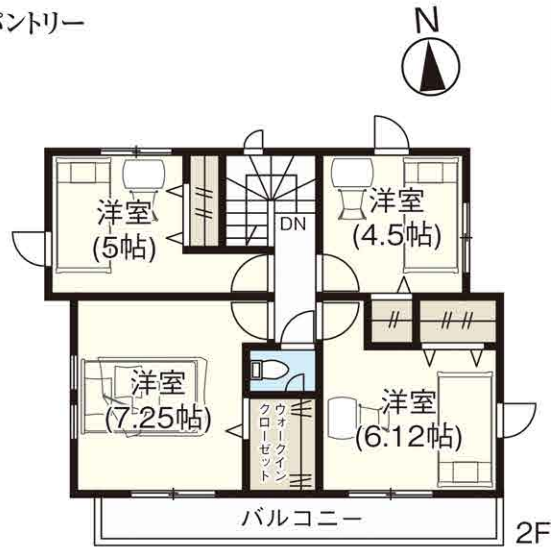
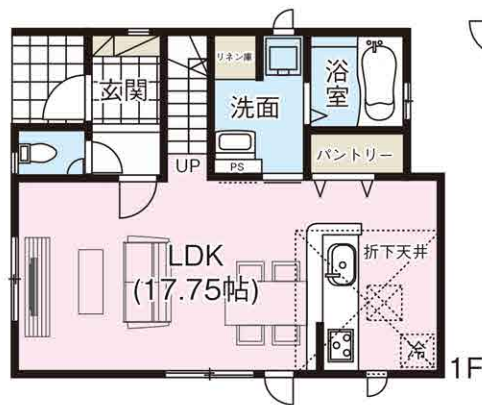
敷地 31坪

JR京浜東北線 「大宮」駅バス10分 「大正坂」停歩3分

南側に陽だまりスポット、間口も10m以上と陽光に恵まれた開放感のある2邸

1号棟 4LDK+WIC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 102.57㎡(31.02坪)
- 建物面積 / 96.47㎡(29.18坪)
- 建築確認番号 / 第22UDIS建01964号



☆ご成約☆
ありがとうございます
ございます

販売価格 3,190万円 (税込)

- LDK 17.75帖
- 全居室 2面採光
- 広々洗面室

所在地 / さいたま市見沼区大字中川字諏訪810番6他 交通 / JR京浜東北線「大宮」駅バス10分「大正坂」停歩3分 土地権利 / 所有権 地目 / 畑 建物構造 / 木造2階建 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% 完成 / 令和5年1月 接道 / 南西側2.91m公道(セットバック後4.0m) ゴミ置場持分 / 2.0㎡×1/5 設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポートその他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

ID5工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
住宅性能評価書取得済

建設
住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

- 24時間換気
- TVモニター付
- 洗面化粧台
- 温水洗浄機能付き便座
- 乾燥機付洗濯機
- BS対応
- 24時間換気
- 洗濯機
- 洗面化粧台
- 温水洗浄機能付き便座
- 乾燥機付洗濯機
- BS対応
- カーポート

LIFE INFORMATION

- 芝川小学校..... 徒歩13分(約1,040m)
- 第二東中学校..... 徒歩13分(約1,040m)
- 新都心ひなた保育園..... 徒歩12分(約938m)
- こまどり幼稚園..... 徒歩16分(約1,280m)
- ローソン..... 徒歩5分(約350m)
- スーパーバリュー..... 徒歩9分(約700m)
- マミーマート..... 徒歩12分(約900m)
- ビッグ・エー..... 徒歩15分(約1,200m)
- 合併記念見沼公園..... 徒歩9分(約700m)
- 自治医科大学附属さいたま医療センター..... 徒歩5分(約350m)

拡大図

現地案内図

NAVİ
さいたま市見沼区中川811付近



埼玉県知事(1)第24422号 (公社)宅地建物取引業協会 埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL: 048-644-1701 FAX: 048-644-1469

取引態様: 媒介 手数料: 正規手数料 担当: 星 携帯: 090-3557-0444