

さいたま市
見沼区

ル シェール東門前

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

4,690万円

(税込)

東武アーバンパークライン
『七里』駅まで徒歩5分

Life Information

- さいたま市立蓮沼小学校 徒歩8分(約670m)
- さいたま市立春里中学校 徒歩11分(約950m)
- さいたま市立七里東保育園 徒歩6分(約470m)
- 風渡野保育園 徒歩7分(約550m)
- セブンイレブnsaitama風渡野店 徒歩4分(約290m)
- ドラッグセimus見沼風渡野店 徒歩4分(約290m)
- コモディイダ七里店 徒歩6分(約440m)
- フードガーデン七里店 徒歩6分(約440m)

◎カーナビに入力の際は、さいたま市見沼区東門前185-5とご入力ください。



人気の駅チカ! カースペース2台可能、ゆとりの敷地!! 高～い天井高(LDK2,600mm、最高2,900mm) +

ペニンシュラキッチンのある家



PLAN A 土地:104.06㎡ 建物:94.81㎡



※現況優先します。

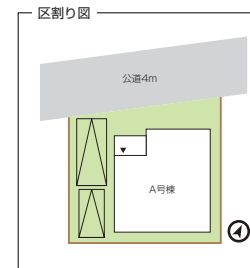
ル シェール東門前 A号棟 物件概要

所在地	さいたま市見沼区大字東門前字本村185番2の一部(地名地番)	土地面積	104.06㎡	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建物面積	94.81㎡	完成年月日	令和5年5月
用途地域	第二種中層住居専用	建蔽率	60%	販売時期	令和5年5月
地目	宅地	容積率	160%	備考	建築確認番号:第22UDI1S建07099号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
間取り	3LDK	総戸数	2戸		
構造	木造2階建て	販売戸数	1戸		
道路	公道 北西4m	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

シューズクローゼット

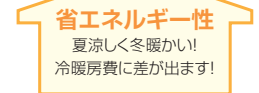
リビング階段

ウォークインクローゼット



【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



金利Aプラン

引下げ期間	当初10年間
引下げ幅	年▲0.25%

※1 長期優良住宅とは、長く安心・快適に暮らせる優良な住宅として国が定めた基準を満たし認定を受けた住宅です。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

埼玉県知事(1)第24422号

(公社)宅地建物取引業協会

さいたま市大宮区天沼町1丁目65

TEL: 048-644-1701

FAX: 048-644-1469

取引態様: 媒介
手数料: 正規手数料

担当: 星
携帯: 090-3557-0444



さいたま市
見沼区

ル シェール東門前

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

4,790万円 (税込)

東武アーバンパークライン
『七里』駅まで徒歩5分

Life Information

- さいたま市立蓮沼小学校 徒歩8分(約670m)
- さいたま市立春里中学校 徒歩11分(約950m)
- さいたま市立七里東保育園 徒歩6分(約470m)
- 風渡野保育園 徒歩7分(約550m)
- セブンイレブנסaitama風渡野店 徒歩4分(約290m)
- ドラッグセイムス見沼風渡野店 徒歩4分(約290m)
- コモディイイタ七里店 徒歩6分(約440m)
- フードガーデン七里店 徒歩6分(約440m)

◎カーナビに入力の際は、さいたま市見沼区東門前185-5とご入力ください。



南向きの駅チカ! カースペース2台可能、ゆとりの敷地!!
主寝室11.4帖(フレキシブルウォール) +

ペニンシュラキッチンのある家



PLAN B 土地:104.55㎡ 建物:94.81㎡

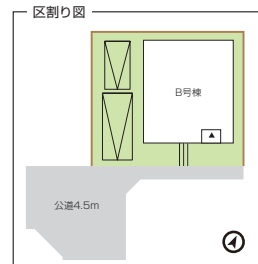


※現況優先します。

ル シェール東門前 B号棟 物件概要

所在地	さいたま市見沼区大字東門前前字本村185番2の一部(地名地番)	土地面積	104.55㎡	施工会社	株式会社エスコングラフィ
土地権利	所有権	建物面積	94.81㎡	完成年月日	令和5年5月
用途地域	第二種中層住居専用	建蔽率	60%	販売時期	令和5年5月
地目	宅地	容積率	180%	備考	建築確認番号:第22UDI1S建07088号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
間取り	3LDK	総戸数	2戸		
構造	木造2階建て	販売戸数	1戸		
道路	公道 南4m	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

- シューズクローゼット
- リビング階段
- LDK天井高2,600mm



【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

省エネルギー性
夏涼しく冬暖かい!
冷暖房費に差が出ます!

金利Aプラン

引下げ期間	当初10年間
引下げ幅	年▲0.25%

※1 長期優良住宅とは、長く安心・快適に暮らせる優良な住宅として国が定めた基準を満たし認定を受けた住宅です。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。